

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

24

/

2016

Data sporządzenia: 2016-06-17

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie pomiędzy spółkami celowymi Emitenta warunkowej, przedwstępnej umowy sprzedaży kwartału A w projekcie Centrum Praskie KONESER.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

BBI Development S.A. (dalej: Emitent) informuje, że w dniu 17 czerwca 2016 roku spółka zależna Emitenta: Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 spółka komandytowa (dalej: „PD6”) zawarła z inną spółką celową Emitenta: Centrum Praskie Koneser spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa (dalej: „CPK”) warunkową, przedwstępną umowę sprzedaży (dalej: „Umowa Przedwstępna”) prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Żąbkowskiej 27, oznaczonej geodezyjnie jako działka 19/12 o powierzchni 0,0793 ha, wraz z prawem własności posadowionych na tej nieruchomości budynków biurowych (dalej: „Nieruchomość”). Nieruchomość stanowi część kompleksu Centrum Praskiego KONESER, noszącą oznaczenie „Kwartał A”.

Umowa Przedwstępna stanowi wzajemne, warunkowe zobowiązanie PD6 oraz CPK do zawarcia w przyszłości przyrzeczonej umowy sprzedaży Nieruchomości. Wykonanie tego zobowiązania uzależnione jednak zostało od zdarzeń przyszłych i niepewnych, z których najistotniejszym jest wyrażenie przez bank kredytujący PD6 zgody na wykonanie Umowy Przedwstępnej. Ponadto w Umowie Przedwstępnej przewidziano szereg przypadków, w których każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej, stąd wykonanie Umowy Przedwstępnej należy traktować jako przyszłe i niepewne.

Uzgodniona przez PD6 i CPK cena sprzedaży Nieruchomości, jaką CPK zobowiązana będzie uiścić na rzecz PD6 w razie sprzedaży Nieruchomości, została uzgodniona na 3.060.542,01 Euro netto, powiększoną o należny podatek VAT. Strony ponadto postanowiły, że przyrzeczona umowa sprzedaży winna zostać zawarta najpóźniej do dnia 31 grudnia 2016 roku, który to termin, w wyjątkowych przypadkach, może zostać przedłużony.

Wykonanie Umowy Przedwstępnej ma umożliwić, jeszcze w 2016 roku, połączenie Nieruchomości z tzw. Kwartałem Centralnym projektu Centrum Praskie KONESER, na którego terenie postępuje obecnie dynamicznie realizacja części handlowo-biurowej projektu. Włączenie Nieruchomości do Kwartału Centralnego jest w pełni zgodne z zamierzony przez Emitenta podziałem kompetencji pomiędzy spółkami celowymi Emitenta, z których CPK jest odpowiedzialna za realizację części komercyjnej, która stanowi wspólne przedsięwzięcie Emitenta oraz grupy Liebrecht&Wood, zaś PD6 odpowiedzialna jest za realizację części mieszkaniowej projektu (zrealizowane zostały dotychczas kwartały E4 oraz E2 i obecnie realizowane są kwartały E1 oraz E3).

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych – informacja poufna.

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Puławska

(ulica)

2

(numer)

(22) 204 00 40

(telefon)

(22) 204 00 41

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

526-10-22-256

010956222

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-06-17	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2016-06-17	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński