

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

23

/

2016

Data sporządzenia: 2016-06-13

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie umowy z generalnym wykonawcą w projekcie „Centrum Praskie Koneser” w Warszawie (część mieszkaniowa budynki E1 i E3).

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że spółka zależna Realty 3 Management Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej: „PD6”) realizująca projekt „Centrum Praskie Koneser”, podpisała (jako „Zamawiający”) w dniu 13 czerwca 2016 roku z JP Contracting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (jako „Wykonawcą”) umowę o roboty budowlane.

Przedmiotem umowy jest budowa budynku mieszkalnego „Spirit of Praga” (obejmującego łącznie około 108 lokali mieszkalnych), z jednopiętrowym garażem podziemnym oraz dodatkowo z usługami, handlem i biurami na parterze oraz I piętrze, oznaczonym jako Budynek E3 oraz kompleksowa przebudowa Budynku E1 („Strażnica”) z przeznaczeniem na usługi, handel i biura, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie działek nr ew. 18/2, 16/4, 19/6 oraz 19/10 z obrębem 4-14-05 w Warszawie.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 36.697.751,50 zł (słownie: trzydzieści sześć milionów sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt groszy) netto, powiększone o podatek od towarów i usług.

Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy niniejszej umowy. Spodziewany termin ukończenia wszystkich robót w ramach opisanej umowy to do 638 dni od dnia podpisania umowy.

Maksymalna kwota kar umownych dla Wykonawcy za opóźnienia wynosi 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej. Szczegółowe warunki powyższej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych na rynku.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest okoliczność, iż wartość opisanej umowy przekracza równowartość 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Zawarcie powyższej umowy oznacza uruchomienie kolejnego etapu części mieszkaniowej projektu developerskiego „Centrum Praskie Koneser”, realizowanego przez PD6 na nieruchomościach położonych przy ul. Żąbkowskiej/Białostockiej/Markowskiej w Warszawie.

§ 5 ust. 1 pkt. 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Puławska

(ulica)

2

(numer)

(22) 204 00 40

(telefon)

(22) 204 00 41

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

www.bbidevelopment.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

526-10-22-256	(e-mail)	010956222	(www)
	(NIP)		(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-06-13	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2016-06-13	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński