

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2017

Data sporządzenia: 2017-07-22

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie istotnej umowy sprzedaży pakietu apartamentów w projekcie Złota 44.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu nr 30/2016 z 5 lipca 2016 roku Zarząd BBI Development S.A. informuje, że w dniu 21 lipca w godzinach wieczornych spółka Złota 44 sp. z o.o. zawarła ze spółką celową funduszu nieruchomościowego Catella Wohnen Europa z siedzibą w Niemczech (dalej: „Nabywca”), przyrzeczoną umowę sprzedaży apartamentów w apartamentowcu przy ul. Złotej 44 w Warszawie (dalej: „Umowa”). Umowa została zawarta w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 5 lipca 2016 roku („Umowa Przedwstępna”), o której Emitent informował w/w raporcie bieżącym. Na podstawie Umowy, spółka Złota 44 sp. z o.o. sprzedała na rzecz Nabywcy 72 apartamenty mieszkalne, zlokalizowane na piętrach od 11 do 19 budynku Złota 44 o łącznej powierzchni 8.244 m² (stanowiących około 23% łącznej powierzchni mieszkań w budynku). Ustalona przez Strony cena sprzedaży jest zgodna z Umową Przedwstepną i nie odbiega od wartości rynkowych dla powierzchni w kategorii premium o porównywalnej lokalizacji i standardzie.

Niniejsza informacja została uznana przez Zarząd Emitenta za istotną z uwagi na okoliczność, że opisana transakcja dotyczy przeniesienia własności i rozliczenia ceny sprzedaży 72 spośród wszystkich 287 apartamentów zaprojektowanych w apartamentowcu na Złotej 44, co stanowi istotne zaawansowanie procesu przenoszenia własności gotowych apartamentów na nabywców, co z kolei winno się w przyszłości pozytywnie przełożyć na przyszłe wyniki z działalności Emitenta, w związku z jego udziałem w projekcie Złota 44 (zasady udziału Emitenta w powyższym projekcie zostały opisane w raportach nr 39/2014 oraz 42/2014).

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-07-22	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	
2017-07-22	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	