

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

17

/

2015

Data sporządzenia: 2015-05-04

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie umowy najmu ze spółką Google Poland sp. z o.o. w projekcie Centrum Praskie KONESER.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, iż w dniu 4 maja 2015 roku spółka zależna od Emitenta: Centrum Praskie Koneser spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa (dalej: „CPK”) zawarła umowę najmu ze spółką Google Poland sp. z o.o (dalej: „Najemca”) na podstawie której to umowy najmu, CPK zobowiązało się oddać w najem Najemcy pomieszczenia biurowe w ramach jednego z obiektów części biurowo-handlowej Projektu Centrum Praskie KONESER (dalej: „Projekt”). Wynajęta na podstawie umowy powierzchnia nie przekracza 5 % łącznej powierzchni najmu całego Projektu.

Miesięczny czynsz najmu ustalony przez strony nie odbiega od rynkowych stawek czynszu powszechnie stosowanych dla obiektów o standardzie i lokalizacji zbliżonych do obiektów Projektu.

Ponadto, umowa zawiera także szczegółowe postanowienia (nie odbiegające od warunków umownych powszechnie stosowanych w umowach najmu dla obiektów o podobnym standardzie), dotyczące standardu wykończenia pomieszczeń, usług eksploatacyjnych świadczonych na rzecz Najemcy i opłat z ich tytułu, warunków utrzymania oraz naprawy pomieszczeń, itp.

Informacja o zawarciu przedmiotowej umowy najmu uznana została przez Zarząd Emitenta za istotną z uwagi na okoliczność, iż łączna wartość tej umowy, rozumiana, jako łączna kwota czynszu przez cały okres trwania umowy, przekracza wartość 10 % kapitałów własnych Emitenta. Istotne znaczenie ma także okoliczność, że zawarta umowa najmu dotyczy renomowanego, strategicznego najemcy, którego obecność niewątpliwie istotnie i pozytywnie wpłynie na proces komercjalizacji Projektu.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1382 ze zm.).

BBI Development SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-05-04	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2015-05-04	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński