

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

11

/

2016

Data sporządzenia: 2016-03-12

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie umowy z generalnym wykonawcą w projekcie „Centrum Marszałkowska” w Warszawie (d. DH Sezam).

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że spółka celowa Zarządzenie Sezam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nowy Sezam sp.k., realizująca projekt „Centrum Marszałkowska”, przy ul. Marszałkowskiej 126/134 (dawny DH „Sezam”), podpisała (jako „Inwestor”) w dniu 11 marca 2016 roku z Korporacją Budowlaną DORACO Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku (jako „Generalny Wykonawca”) umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest wybudowanie budynku wielofunkcyjnego „Centrum Marszałkowska” z garażem podziemnym, składającym się z funkcji biurowej oraz domu handlowego o funkcji usługowo – handlowej wraz z infrastrukturą, wjazdami na działkę, z przebudową istniejących części podziemnych (z możliwością etapowania prac), na działce ewidencyjnej nr 2, cz. 1/3, cz. 16 z obrębku 5-03-10 przy ul. Marszałkowskiej 126/134 w Warszawie.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla firmy Generalnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 83.526.837,79 PLN (słownie: osiemdziesiąt trzy miliony pięćset dwadzieścia sześć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 79/100) netto, powiększone o podatek od towarów i usług.

Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi od dnia podpisania niniejszej umowy. Spodziewany termin ukończenia robót w ramach opisanej umowy to dzień 26 stycznia 2018 roku.

Zgodnie z umową Generalny Wykonawca udzieli na rzecz Inwestora standardowych zabezpieczeń należytego wykonania umowy. Ponadto Generalny Wykonawca będzie finansował wykonanie części robót objętych umową od daty rozpoczęcia robót do wykonania stanu surowego otwartego budynku, a na zabezpieczenie ww. wierzytelności Generalnego Wykonawcy wobec Inwestora, zostanie m. in. ustanowiona hipoteka w wysokości 55.000.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt pięć milionów złotych) na należącej do Inwestora nieruchomości, na której realizowany jest projekt deweloperski „Centrum Marszałkowska”, przy czym hipoteka ustanowiona na rzecz Generalnego Wykonawcy będzie ustanowiona na kolejnym miejscu, po obciążeniach hipotecznych ustanowionych na rzecz instytucji finansujących projekt.

W umowie zastrzeżono kary umowne, płatne przez Generalnego Wykonawcę na rzecz Inwestora, w przypadku niewykonania, opóźnienia lub innego rodzaju nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez generalnego Wykonawcę, przy czym łączna wysokość kar umownych, jakie mogą być dochodzone przez Inwestora, ograniczona jest do wysokości 15 % wartości przedmiotu umowy netto. W umowie zastrzeżono także karę umowną, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy netto, płatną przez Inwestora na rzecz Wykonawcy, w przypadku skutecznego odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę od umowy z przyczyn ściśle określonych w umowie. Pozostałe szczegółowe warunki powyższej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych na rynku.

Podstawą uznania powyżej informacji za istotną dla Emitenta jest wartość opisanej umowy, która przekracza równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

Zawarcie powyższej umowy oznacza kluczowe pozytywne zdarzenie w projekcie „Centrum Marszałkowska” w postaci pełnego uruchomienia prac budowlanych, co pozwoli na oddanie budynku do użytkowania na początku 2018 roku.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych – informacja poufna.

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
(skrócona nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
02-566	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Puławska		2	
	(ulica)		(numer)
(22) 204 00 40		(22) 204 00 41	
(telefon)		(fax)	
fundusz@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256		010956222	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-03-12	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2016-03-12	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński