

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

38

/

2010

Data sporządzenia: 2010-08-27

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Informacja poufna – podjęcie decyzji o dokonaniu odpisu aktualizacyjnego z tytułu utraty wartości Projektu Developerskiego 8.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. (dalej jako „Fundusz”, „Emitent”), informuje, iż – zgodnie z możliwością sygnalizowaną w raporcie bieżącym nr 35/2010 z dnia 9 sierpnia 2010 r. - w dniu 27 sierpnia 2010 roku podjął uchwałę, w której zdecydował o ujęciu w przygotowywanym obecnie jednostkowym sprawozdaniu finansowym Funduszu na dzień 30 czerwca 2010 roku odpisu aktualizacyjnego z tytułu 100% utraty wartości aktywów Projektu Developerskiego 8 w Dziwnowie (realizowanego przez spółkę zależną Realty Management sp. z o.o. Projekt Developerski 8 S.K.A.) zgodnie z postanowieniami standardu MSR 36 („Utrata wartości aktywów”). Szacowana na dzień przekazania niniejszego raportu kwota odpisu aktualizacyjnego zostanie ujęta w pozycjach: pozostałe koszty operacyjne i koszty finansowe wspomnianego sprawozdania finansowego i wynosić będzie odpowiednio 85 tys. zł i 18.168 tys. zł.

Jednocześnie Zarząd podjął decyzję o dokonaniu w przygotowywanym obecnie skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Funduszu sporządzanym na dzień 30 czerwca 2010 roku odpisu wartości w/w projektu zgodnie z postanowieniami standardu MSR 2 („Zapasy”). Szacowana na dzień przekazania niniejszego raportu kwota odpisu aktualizacyjnego zostanie ujęta w pozycji pozostałe koszty operacyjne wspomnianego sprawozdania finansowego i wynosić będzie 18.058 tys. zł.

Dokonanie w/w odpisów z tytułu utraty wartości zostało uzgodnione z biegłym rewidentem Funduszu, przeprowadzającym przegląd śródrocznych sprawozdań finansowych Emitenta.

Przyczyną podjęcia decyzji o dokonaniu wspomnianych odpisów były negatywne wyniki wewnętrznych analiz ekonomiczno-finansowych przeprowadzonych przez Emitenta (w szczególności w zakresie możliwości dalszej realizacji inwestycji w obecnej strukturze finansowej i biorąc pod uwagę aktualne zewnętrzne uwarunkowania rynkowe), poparte wynikami niezależnej wyceny nieruchomości, na której przedmiotowy projekt ma być realizowany.

W związku z opisanymi okolicznościami, Zarząd uznał za konieczne dokonanie stosownych odpisów aktualizujących.

Szczegółowe informacje dot. sposobu ujawnienia w/w odpisów w sprawozdaniu finansowym dla przedmiotowego projektu zostaną ujawnione zgodnie z obowiązującymi Emitenta zasadami rachunkowości w przygotowywanym obecnie półrocznym raporcie okresowym, którego data publikacji przypada na 31 sierpnia 2010 roku.

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie bieżącym nr 35/2010 z dnia 9 sierpnia 2010 r., powyżej opisany odpis z tytułu utraty wartości został już uwzględniony w opublikowanym w tym dniu szacunkowym wyniku skonsolidowanym Emitenta za pierwsze półrocze 2010 r. i nie wpłynie na jego wysokość.

Podstawa prawna:

art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz. U. 2009 Nr 185, poz. 1439)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

Komisja Nadzoru Finansowego

00-688	Warszawa	
(kod pocztowy)		(miejsowość)
Emilii Plater		28
-----	(ulica)	(numer)
630 33 88		630 33 90
(telefon)		(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl
(e-mail)		(www)
526-10-22-256		010956222
(NIP)		(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-08-27	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-08-27	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński