

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

35

/

2010

Data sporządzenia: 2010-08-09

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Szacunkowy skonsolidowany wynik netto za pierwsze półrocze 2010 r.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Działając na podstawie o §5 ust.1 pkt 25 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. nr 33 poz.259 ze zmianą), Zarząd BBI Development NFI SA poniżej przedstawia szacunkowy wynik finansowy netto grupy kapitałowej Emitenta w pierwszym półroczu 2010 r.

Skonsolidowany zysk netto za okres od 1.01.2010 r. do 30.06.2010 r. : 19.200 tys zł

Podstawy i istotne założenia przyjętych szacunków:

- Przeszacowanie wartości projektu „Plac Unii” do wartości godziwej, w związku z przeniesieniem w drugim półroczu 2010 r. nakładów na przedmiotowe przedsięwzięcie z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, w konsekwencji zamknięcia umowy z inwestorem zewnętrznym – L&W Investment Fund - oraz zakończeniem prac przygotowawczych do uruchomienia przedsięwzięcia,
- Przejęcie w maju 2010 r. spółki Juvenes Sp z o.o. z uwzględnieniem wartości i parytetu określonego w planie połączenia i zatwierdzonego stosowną uchwałą Walnego Zgromadzenia Emitenta,
- Uwzględnienie potencjalnego odpisu na utratę wartości Projektu Developerskiego 8 w Dziwnowie.

Zarząd BBI Development NFI SA będzie na bieżąco aktualizował opublikowane szacowane wyniki, w zależności od zaistnienia nowych okoliczności (jeżeli takie wystąpią) nie uwzględnionych w ramach niniejszych szacunków. Ewentualne zmiany wykraczające co najmniej o 10% od w/w wyników będą przekazywane do publicznej wiadomości w postaci raportu bieżącego.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 25) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA (pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI (skrótowa nazwa emitenta)	Budownictwo (bud) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688 (kod pocztowy)	Warszawa (miejsowość)
Emilii Plater (ulica)	28 (numer)
630 33 88 (telefon)	630 33 90 (fax)
fundusz@bbidevelopment.pl (e-mail)	www.bbidevelopment.pl (www)
526-10-22-256 (NIP)	010956222 (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-08-09	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-08-09	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński