

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

60

/

2010

Data sporządzenia: 2010-12-24

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przez spółki zależne umów spełniających łącznie kryteria umowy znaczącej.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. (dalej: Emitent) informuje, że w okresie od 4 maja 2010 r. do 23 grudnia 2010 roku spółka zależna Emitenta: Realty 3 Management sp. z o. o. Projekt Developerski 6 S.K.A. (dalej : PD6), realizująca projekt „Koneser” na nieruchomościach przy ul. Żąbkowskiej / Białostockiej / Markowskiej w Warszawie zawarła z zależną w 100% spółką Juvenes Projekt sp. z o.o. w Warszawie trzy umowy, których przedmiotem jest wykonywanie przez Juvenes Projekt na rzecz PD6 prac budowlanych, prac projektowych, nadzoru autorskiego oraz usług związanych z kierowaniem i koordynacją prowadzonej przez PD6 inwestycji „Koneser” w systemie „Project Management”. Łączna wartość zawartych umów wynosi 22.188.800 zł powiększona o podatek VAT (27.070.336 zł brutto), a tym samym przekracza równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta. Spośród powyżej wymienionych, umową o największej wartości jest umowa zawarta pomiędzy PD6 (jako Zamawiającym) a w 100% zależną od Emitenta spółką Juvenes Projekt sp. z o.o. (jako Wykonawcą), w dniu 23 grudnia 2010 roku. Przedmiotem tej umowy jest zobowiązanie Wykonawcy do wykonania za wynagrodzeniem prac projektowych oraz do pełnienia nadzoru autorskiego nad projektem developerskim „KONESER”, realizowanym przez Zamawiającego w zakresie zespołów mieszkaniowych przy ul. Markowskiej, Białostockiej i Nieporęckiej (projektowanych przez Wykonawcę we współpracy z dwiema innymi renomowanymi polskimi pracownikami architektonicznymi) oraz zespołu biurowo-usługowego przy ul. Białostockiej i projektów infrastruktury technicznej. Za wykonanie powyższych usług Projektantowi przysługiwać będzie wynagrodzenie w łącznej wysokości 9.648.800 zł powiększonej o podatek VAT, płatne częściami, w miarę realizacji przedmiotu umowy. Umowa przewiduje zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty Projektantowi kar umownych w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Należna kara umowna wynosić będzie w takim przypadku 10 % wynagrodzenia umownego za niewykonaną część umowy. Ustalono także odsetki umowne naliczane w przypadku opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia, które wynosić będą 0,1 % niezapłaconego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia zapłaty. Z kolei Projektant zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w razie:

- rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta (kara umowna wyniesie wówczas 10 % wartości umowy)
- zwłoki w wykonaniu poszczególnych przedmiotów odbioru (kara wyniesie wówczas za każdy dzień zwłoki 0,1 % tej części wynagrodzenia, która dotyczy przedmiotu odbioru, w którego wykonaniu nastąpiła zwłoka),
- zwłoki w usunięciu wad projektu lub jego części (kara umowna wyniesie wówczas, za każdy dzień zwłoki, 0,2 % tej części wynagrodzenia umownego, która dotyczy przedmiotu odbioru zawierającego wadę).

Strony zastrzegły sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Przedmiotowa umowa nie spełnia samodzielnie kryteriów umowy znaczącej dla Emitenta, niemniej łączna wartość umów objętych niniejszym raportem przekracza równowartość 10 % kapitałów własnych Emitenta, co na podstawie § 9 pkt. 8 n/w rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku obliguje Emitenta do przekazania niniejszego raportu.

Zawarcie opisanej powyżej umowy jest konsekwencją intensyfikacji realizacji opisanego projektu developerskiego w związku z rosnącym zainteresowaniem ze strony potencjalnych klientów oraz poprawą otoczenia rynkowego projektu Koneser.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 3 w zw. z § 9 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-12-24	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-12-24	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński