

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

58

/

2010

Data sporządzenia: 2010-12-23

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie porozumienia przez Nowy Sezam z m.st. Warszawy i Metrem Warszawskim w przedmiocie nieruchomości przy ul. Marszałkowskiej 126/134.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuje, iż w dniu 22 grudnia 2010 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy spółką pod firmą Zarządzanie Sezam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nowy Sezam Spółka komandytowa („Nowy Sezam”), a Miastem Stołecznym Warszawą („Miasto”) przy udziale Spółki „Metro Warszawskie” Spółka z o.o. („Metro”) oraz Zarządem Transportu Miejskiego w Warszawie.

Porozumienie zostało zawarte w związku z planowaną przez Nowy Sezam budową nowego budynku wielofunkcyjnego składającego się z funkcji biurowej i domu towarowego o funkcji usługowo-handlowej wraz z infrastrukturą i wjazdami oraz przebudową istniejących części podziemnych na działce położonej przy ul. Marszałkowskiej 126/134 w Warszawie („Nieruchomość”) oraz budowy wyjścia ze stacji metra „Świętokrzyska”.

Zgodnie z postanowieniami porozumienia Nowy Sezam zobowiązuje się do zawarcia z Miastem odpłatnej terminowej umowy dzierżawy części Nieruchomości o powierzchni 286 m², celem umożliwienia Miastu i Metru budowy wyjścia ze stacji metra „Świętokrzyska”, położonej w zakresie centralnego odcinka planowanej II linii metra. Umowa zostanie zawarta najpóźniej w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę wyjścia ze stacji metra stanie się ostateczna do dnia 31.12.2013 r. z możliwością jej przedłużenia. Strony ustaliły roczny czynsz dzierżawy na rzecz Nowego Sezamu w wysokości stanowiącej ekwiwalent całkowitych ponoszonych przez Nowy Sezam kosztów z tytułu użytkowania wieczystego dzierżawionej części Nieruchomości.

Jednocześnie, Nowy Sezam zobowiązał się do ustanowienia na części Nieruchomości służebności gruntowej z przeznaczeniem m.in. na wykonywanie prac naprawczych w okolicy wyjścia ze stacji metra, czerpanie pożytków z tytułu przejścia podziemnego i nie skrępowanej komunikacji pasażerów metra.

Miasto zobowiązało się wzajemnie do ustanowienia na rzecz Nowego Sezamu służebności gruntowej polegającej na prawie do nadwieszania od kondygnacji +1 do kondygnacji +3 projektowanego budynku wielofunkcyjnego, nad drogą publiczną – wschodnią częścią ulicy Marszałkowskiej. Opłaty z tytułu ustanowienia ww. służebności w przeważającej większości znoszą się wzajemnie.

Przewidywana w porozumieniu lokalizacja wyjścia ze stacji metra „Świętokrzyska” daje możliwość jej bezpośredniego połączenia z planowanym budynkiem Nowego Sezamu, po uprzednim uzyskaniu wymaganych prawem postanowień i decyzji.

W opinii Zarządu BBI Development NFI S.A. zawarte z Miastem i przy udziale Metra porozumienie jest istotnym pozytywnym zdarzeniem w procesie zmierzającym do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego projekt „Nowy Sezam” w Warszawie.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz.U. Nr 185, poz. 1439)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Płater

28

Komisja Nadzoru Finansowego

630 33 88	(ulica)	630 33 90	(numer)
	(telefon)		(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	(e-mail)	www.bbidevelopment.pl	(www)
526-10-22-256	(NIP)	010956222	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-12-23	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-12-23	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński