

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

48

/

2010

Data sporządzenia: 2010-10-01

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie aneksu do umowy kredytowej przez spółkę celową (Projekt Developerski 9 „Marina Kiekrz”)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuję, iż w 30 września 2010 r. został zawarty aneks do Umowy Kredytowej (RB 87/2007 z dnia 16 października 2007) pomiędzy realizującą projekt developerski „Marina Kiekrz” spółką zależną Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 9 Spółka komandytowo – akcyjna, z siedzibą w Warszawie (dalej: „Projekt Developerski 9”, „Kredytobiorca”), a Bankiem Zachodnim WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

Na mocy aneksu dotychczasowy kredyt pomostowy refinansujący nabycie nieruchomości w kwocie 8.400.000,00 PLN został przekształcony w kredyt budowlany na poniższych warunkach.

1) Termin ostatecznej spłaty kredytu, z zastrzeżeniami pkt 2) poniżej, został przedłużony z 31 grudnia 2010 r. do 30 czerwca 2013 r.

2) Kredytobiorca zobowiązał się do przedterminowej spłaty kredytu w kwocie 1.000.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia oraz przedterminowej spłaty kredytu w kwocie 1.000.000 zł w terminie nie później niż do 31 marca 2011 r., po zakończeniu postępowania administracyjnego przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym związanym z warunkami zabudowy dla nieruchomości.

3) Pozostała kwota 6.400.000 zł zostanie spłacona zgodnie z postanowieniami pkt 1) powyżej, tj. w terminie do 30 czerwca 2013 r.

4) Jednocześnie Projekt Developerski 9 zawarł Umowę przystąpienia do długu Spółki Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 8 Spółka komandytowo – akcyjna (realizującej projekt developerski w Dziwnowie, dalej jako Projekt Developerski 8) w zakresie zabezpieczenia przez Kredytobiorcę części kredytu pomostowego udzielonego Projekt Developerski 8 w maksymalnej kwocie 1.250.000 zł. Ewentualna realizacja wspomnianego zabezpieczenia przez Projekt Developerski 8 może mieć miejsce w stosunku do kwoty 600.000,00 PLN - stopniowo zgodnie z harmonogramem sprzedaży (czyli według obecnych szacunków w 2012 roku), zaś w stosunku do pozostałej kwoty 650.000,00 PLN - jednorazowo w terminie nie wcześniej niż 31 marca 2013 r. (chyba że Bank i Kredytobiorca wspólnie uzgodnią inny, wcześniejszy termin akceptowalny ze względu na płynność projektu).

5) Kredytobiorca zobowiązał się także do zainwestowania w projekt dodatkowej kwoty 1.000.000 zł środków własnych w terminie nie później niż do 31 marca 2011 r., po spełnieniu się warunku wymienionego w pkt 2) powyżej, równocześnie ze zdjęciem przez Bank hipotek obciążających przedmiotową nieruchomość z tytułu zadłużenia Projekt Developerski 8.

6) Z uwzględnieniem powyżej opisanych warunków, aneks do umowy kredytowej nie przewiduje zaciągania przez Projekt Developerski 9 dalszych zobowiązań kredytowych ponad kwotę obecnego zadłużenia.

Z tytułu podpisanego aneksu do umowy kredytowej Projekt Developerski 9 poniesie jednorazowe koszty prowizji oraz będzie pokrywał bieżące koszty odsetki w wysokości jednomiesięcznej WIBOR, powiększonej o marżę banku.

Z tytułu podpisanego aneksu do umowy kredytowej Projekt Developerski 9 poniesie jednorazowe koszty prowizji oraz będzie pokrywał bieżące koszty odsetki w wysokości jednomiesięcznej WIBOR, powiększonej o marżę banku.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt. 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA			
(pełna nazwa emitenta)			
BBI DEVELOPMENT NFI		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Emilii Plater			28
(ulica)		(numer)	
630 33 88		630 33 90	
(telefon)		(fax)	
fundusz@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256		010956222	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-10-01	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2010-10-01	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński