

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

40

/

2013

Data sporządzenia: 2013-12-23

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie umów objęcia akcji z IMMOBILIA FUND SIF SICAV – kontynuacja reorganizacji Grupy Kapitałowej Emitenta.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego Nr 38/2013 z dnia 13 grudnia 2013 roku BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że 23 grudnia 2013 roku zawarł z IMMOBILIA FUND SIF SICAV z siedzibą w Luksemburgu (dalej: „Fundusz”) – umowę objęcia akcji, na podstawie której Emitent objął łącznie 6.589.894 akcji Funduszu w zamian za wkład niepieniężny w postaci 6.589.894 akcji spółki zależnej Emitenta – Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 S.K.A. (dalej: „PD6”).

Także 23 grudnia 2013 roku Emitent zawarł z Funduszem kolejną umowę objęcia akcji, na podstawie której Emitent objął łącznie 200.000 akcji Funduszu w zamian za wkład niepieniężny w postaci 200.000 akcji spółki zależnej Emitenta - Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 S.K.A. (dalej: „PD5”).

Wartość nominalna akcji Funduszu oraz wartość nominalna akcji PD6 i PD5 są równe i wynoszą 1 złoty. Aport w postaci akcji PD6 i PD5 został wniesiony na kapitał zakładowy Funduszu (w wartości równej łącznej wartości nominalnej wszystkich akcji), zaś pozostała wartość aportu została wniesiona do Funduszu, jako nadwyżka emisyjna. Umowa została zawarta na warunkach rynkowych, według rynkowej wyceny aportu, zbadanej przez niezależny podmiot zewnętrzny.

W wyniku obu transakcji opisanych w niniejszym raporcie, Emitent osiągnął udział 99,47 % w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Funduszu, co czyni Fundusz podmiotem całkowicie zależnym od Emitenta. Jednocześnie, w wyniku przedmiotowych transakcji oraz transakcji opisanej w raporcie bieżącym Nr 38/2013, Emitent wniósł łącznie do Funduszu 10.199.800 akcji PD5, a więc wszystkie akcje PD5 dotychczas posiadane przez Emitenta.

Opisane transakcje stanowią realizację strategii optymalizacji i restrukturyzacji organizacyjnej Grupy Kapitałowej Emitenta, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 38/2013, i nie wpływają na sprawowanie przez Emitenta kontroli nad spółkami zależnymi od Emitenta, ani też nie wpływają na wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta. Obecne działania Emitenta koncentrują się na doprowadzeniu do ukształtowania struktury Grupy Kapitałowej Emitenta w taki sposób, aby Emitent sprawował kontrolę nad spółkami zależnymi poprzez Fundusz.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz.U. Nr 185, poz. 1439)

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-12-23	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2013-12-23	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński