

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2012

Data sporządzenia: 2012-01-18

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy o roboty budowlane części naziemnej budynku w projekcie „Plac Unii” z Warbud S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. (dalej: Emitent) informuje, że spółka Nowy Plac Unii S.A. (będąca jednostką wspólnie kontrolowaną przez Emitenta – dalej: „Inwestor”) realizująca przedsięwzięcie developerskie polegające na wzniesieniu budynku biurowo-handlowego „Plac Unii” w Warszawie (dalej: „Inwestycja”) podpisała w dniu 17 stycznia 2012 roku z firmą Warbud S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Wykonawca”) umowę o roboty budowlane.

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, wykonanie oraz ukończenie robót budowlanych koniecznych do wybudowania budynku „Plac Unii” zgodnie z projektami wykonawczymi, budowlanymi oraz przetargowymi, a także usunięcie wszelkich wad i wykonanie pozostałych prac koniecznych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku. Ponadto strony przewidziały zobowiązanie Inwestora do zlecenia Wykonawcy także prac dodatkowych, nieobjętych zakresem robót podstawowych, których rodzaj i wycena zostały określone w umowie, a które szczegółowo zostaną zdefiniowane w późniejszych, odrębnych zleceniach Inwestora.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (bez prac dodatkowych) zostało ustalone ryczałtowo na 49.821.263 euro netto („Wynagrodzenie”). Inwestor zobowiązał się nadto, że w ramach umowy zleci Wykonawcy prace dodatkowe na kwotę nie mniejszą niż 10.000 tys. euro netto.

Wykonawca realizować będzie prace objęte umową zgodnie ze szczegółowym harmonogramem załączonym do umowy.

Umowa przewiduje, iż Wykonawca może zażądać od Inwestora dostarczenia gwarancji płatności, wystawionej przez instytucję ubezpieczeniową, na kwotę żądaną przez Wykonawcę, jednak nie wyższą niż kwota Wynagrodzenia.

Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania wykonania robót, a nawet do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Inwestor będzie się opóźniał z zapłatą Wynagrodzenia ponad terminy określone w umowie.

Szczegółowe warunki powyższej umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach. Informacja o zawarciu opisanej powyżej umowy uznana została przez Zarząd Emitenta za istotną, gdyż stroną umowy jest jednostka współzależna od Emitenta, zaś wartość umowy w sposób znaczący przekracza równowartość 10 % kapitałów własnych Emitenta. Ponadto zawarcie umowy jest przejawem istotnego postępu w wykonaniu projektu „Plac Unii”, którego Emitent jest współrealizatorem.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

630 33 90

Komisja Nadzoru Finansowego

(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-01-18	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2012-01-18	Krzysztof Tyszkiewicz	Członek Zarządu	Krzysztof Tyszkiewicz