

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2012

Data sporządzenia: 2012-09-20

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie istotnej umowy najmu powierzchni biurowej przez spółkę Nowy Plac Unii S.A., realizującą projekt Plac Unii w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. (dalej: Emitent) informuje, że w dniu 19 września 2012 roku spółka współkontrolowana przez Emitenta – Nowy Plac Unii S.A. w Warszawie (dalej: NPU) zawarła ze spółką Dalkia Polska S.A. („Dalkia”) – jako najemcą - umowę najmu powierzchni biurowych w realizowanym przez NPU kompleksie „Plac Unii” przy ul. Puławskiej 2 w Warszawie.

Przedmiotem umowy jest najem przez Dalkia powierzchni biurowej o łącznej wielkości 5.562 m2 wraz z powierzchnią magazynową oraz miejscami parkingowymi. Miesięczny czynsz najmu ustalony przez strony nie odbiega od rynkowych stawek czynszu powszechnie stosowanych dla obiektów o standardzie i lokalizacji zbliżonych do realizowanego kompleksu "Plac Unii". Okres najmu został oznaczony na 7 lat, począwszy od dnia przekazania najemcy pomieszczeń do korzystania. Najemcy przysługuje prawo do jednokrotnego przedłużenia okresu najmu na trzy dodatkowe lata, na zasadach przewidzianych w umowie.

Umowa przewiduje uprawnienie najemcy do żądania od NPU zapłaty kar umownych w przypadku opóźnienia NPU w przekazaniu przedmiotu najmu, w wysokości nie odbiegającej od warunków powszechnie stosowanych w tego rodzaju postanowieniach. W przypadku, gdy opóźnienie w przekazaniu przedmiotu najmu przekroczy sześć miesięcy, wówczas najemca może odstąpić od umowy. Nadto, w razie opóźnienia w przekazaniu przedmiotu najmu, najemca może żądać od NPU zapłaty na jego rzecz określonych w umowie kosztów, które najemca będzie ponosił w związku z koniecznością zapewnienia, przez okres opóźnienia, dla swej działalności niezbędnej powierzchni biurowej.

Najemca ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, w przypadku gdy pomieszczenia przekazane najemcy posiadają wady uniemożliwiające korzystanie tych z pomieszczeń w sposób określony w umowie.

Pozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach najmu dla obiektów o podobnym standardzie i lokalizacji.

Informacja o zawarciu powyższej umowy została uznana przez Zarząd Emitenta za istotną z uwagi na okoliczność, iż umowa ta - jako zawarta przez jednostkę współkontrolowaną przez Emitenta - dotyczy pośrednio Emitenta, zaś łączna wartość tych umów, rozumiana jako łączna kwota czynszu przez cały okres trwania umowy, przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Zdaniem Zarządu zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni biurowej w projekcie Plac Unii ze znaczącym i renomowanym najemcą świadczy o pozytywnym postrzeganiu realizowanego przedsięwzięcia.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 w ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz.U. Nr 185, poz. 1439).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

630 33 88	(telefon)	630 33 90	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	----- (e-mail)	www.bbidevelopment.pl	----- (www)
526-10-22-256	----- (NIP)	010956222	----- (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-09-20	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2012-09-20	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński