

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2013

Data sporządzenia: 2013-09-20

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Wpis zastawów rejestrowych do Rejestru Zastawów

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego 28/2013 z dnia 13 sierpnia 2013 roku, Zarząd BBI Development S.A. (dalej: "Spółka" „Emitent”) informuje, iż w dniu 20 września 2013 otrzymał od pełnomocnika Spółki trzy postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie z dnia 29 sierpnia 2013 roku i 4 września 2013 roku, na mocy których to postanowień w Rejestrze Zastawów dokonano wpisów dotyczących zastawów rejestrowych na akcjach spółki Nowy Plac Unii S.A. w Warszawie (dalej: „NPU”), posiadanych przez spółkę zależną Emitenta: Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 S.K.A. (dalej: „PD5”). Dokonane w Rejestrze Zastawów zmiany są konsekwencją zawartych przez PD5 z L&W Investment Fund Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr (dalej "Inwestor") w dniu 13 sierpnia 2013 roku umów dotyczących zastawu rejestrowego, o których Emitent informował raportem bieżącym 28/2013 z dnia 13 sierpnia 2013 roku, a zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności Inwestora wynikającej z umowy pożyczki zawartej pomiędzy PD5 a Inwestorem w dniu 18 stycznia 2013 roku, zmienionej w dniu 13 sierpnia 2013 roku, na mocy której to umowy Inwestor udzielił PD5 pożyczki w kwocie 8 mln Euro. Na rzecz Inwestora, na zabezpieczenie roszczeń z w/w umowy pożyczki ustanowiono trzy zastawy rejestrowe obejmujące łącznie 33.540.817 akcji niezdematerializowanych, imiennych spółki NPU, dających PD5 21,64%-owy udział w kapitale zakładowym spółki NPU o łącznej wartości nominalnej 33.540.817 PLN. Wartość ewidencyjna akcji NPU, będących przedmiotem zastawów, w księgach rachunkowych PD5, wynosi 33.574.357,82 PLN, zaś każdy z zastawów ustanowiono do najwyższej sumy zabezpieczenia równej 16 mln Euro. Inwestycja spółki PD5 w akcje NPU jest inwestycją długoterminową, związaną z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego „Plac Unii” przy ul. Puławskiej w Warszawie.

Inwestor nie jest podmiotem powiązany z Emitentem, ani też z osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta w rozumieniu obowiązujących Emitenta przepisów o rachunkowości. Inwestor należy do grupy kapitałowej współpracującej z grupą kapitałową Emitenta, realizując wspólnie dwa przedsięwzięcia deweloperskie: projekt „Plac Unii” przy ul. Puławskiej 2 w Warszawie oraz projekt „Koneser” przy ul. Ząbkowskiej w Warszawie.

Przedmiotowe zmiany zostały wpisane w Rejestrze Zastawów w dniu 4 i 10 września 2013 roku.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest okoliczność, iż akcje objęte przedmiotowymi zastawami stanowią aktywa Emitenta o znacznej wartości w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt. 45) lit. a) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („informacje bieżące i okresowe”).

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

Budownictwo (bud)

Komisja Nadzoru Finansowego

00-688	(skrótowa nazwa emitenta)	Warszawa	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
	(kod pocztowy)		(miejsowość)
Emilii Plater			28
		(ulica)	(numer)
630 33 88			630 33 90
	(telefon)		(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl			www.bbidevelopment.pl
	(e-mail)		(www)
526-10-22-256			010956222
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-09-20	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2013-09-20	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński