

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

28

/

2014

Data sporządzenia: 2014-05-20

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie przez spółki celowe Emitenta istotnej umowy najmu w projekcie Centrum Praskie KONESER.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) w wykonaniu obowiązku określonego w art. 56 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 57 ust. 3 ustawy o ofercie publicznej (...) z dnia 29 lipca 2005 roku podaje do wiadomości publicznej opóźnioną informację poufną dotyczącą zawarcia przez spółki zależne od Emitenta umowy najmu powierzchni usługowo-handlowych w projekcie Centrum Praskie KONESER w Warszawie.

W dniu 16 maja 2014 roku dwie spółki zależne od Emitenta – Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 spółka komandytowo – akcyjna (dalej: „PD6”) oraz Centrum Praskie Koneser spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa (dalej: „CPK”) zawarły umowę najmu z Agros Holding S.A. – spółką należącą do Grupy Pernod Ricard, na podstawie której PD6 oraz CPK zobowiązały się wynająć Agros Holding S.A. (dalej: „Najemca”) Budynek K, mieszczący się w Kwartale Centralnym przy ul. Żąbkowskiej 27/31 w Warszawie.

Na podstawie przedmiotowej umowy PD6 oraz CPK zobowiązały się oddać w najem Najemcy powierzchnię na terenie Budynku K od poziomu -1 do +4, o powierzchni ok. 3278,29 m² z przeznaczeniem na muzeum polskiej wódki wraz z funkcjami towarzyszącymi.

Miesięczny czynsz najmu ustalony przez strony nie odbiega od rynkowych stawek czynszu powszechnie stosowanych dla obiektów o standardzie i lokalizacji zbliżonych do realizowanego.

Okres najmu został oznaczony na 120 miesięcy (10 lat), począwszy od dnia otwarcia kompleksu „Centrum Praskie KONESER”, co planowane jest w 2017 roku. Najemca będzie miał prawo do przedłużenia okresu najmu na kolejny okres 60 miesięcy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia, doręczonego Wynajmującemu.

Po przeniesieniu części nieruchomości projektu Centrum Praskie Koneser, położonej przy ul. Żąbkowskiej 27/31 w Warszawie, z PD6 do CPK (co jest intencją Stron realizowanego przez Emitenta z Liebrecht & Wood wspólnego przedsięwzięcia inwestycyjnego), jedynym Wynajmującym, jako strona przedmiotowej umowy najmu, stanie się CPK.

W przypadku, gdy Kwartal Centralny Centrum Praskie Koneser, tj. część usługowa i handlowa, nie zostanie wynajęty w 65%, Wynajmujący może być zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Najemcy.

Ponadto umowy zawierają także szczegółowe postanowienia (nie odbiegające od warunków umownych powszechnie stosowanych w umowach najmu dla obiektów o podobnym standardzie), dotyczące standardu wykończenia pomieszczeń, usług eksploatacyjnych świadczonych na rzecz Najemcy i opłat z ich tytułu, warunków utrzymania oraz naprawy pomieszczeń, itp.

Informacja o zawarciu przedmiotowej umowy najmu uznana została przez Zarząd Emitenta za istotną z uwagi na okoliczność, iż łączna wartość tej umowy, rozumiana jako łączna kwota czynszu przez cały okres trwania umowy (10 lat), przekracza wartość 10 % kapitałów własnych Emitenta. Zawarcie powyżej opisanej, długoterminowej umowy najmu z renomowanym, kluczowym najemcą stanowi istotną pozytywną okoliczność dla sukcesu realizacji Kwartału Centralnego przedsięwzięcia Centrum Praskie Koneser.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------|
| BBI Development SA | | ----- | |
| | | (pełna nazwa emitenta) | |
| BBI DEVELOPMENT SA | | Budownictwo (bud) | |
| | | ----- | |
| | (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) | |
| 00-688 | Warszawa | | |
| | | ----- | |
| | (kod pocztowy) | (miejscowość) | |
| Emilii Plater | | 28 | |
| | | | ----- |
| | (ulica) | | (numer) |
| 630 33 88 | | 630 33 90 | |
| | | | ----- |
| | (telefon) | | (fax) |
| fundusz@bbidevelopment.pl | | www.bbidevelopment.pl | |
| | | | ----- |
| | (e-mail) | | (www) |
| 526-10-22-256 | | 010956222 | |
| | | | ----- |
| | (NIP) | | (REGON) |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|------------------|--------------------|------------------|
| 2014-05-20 | Michał Skotnicki | Prezes Zarządu | Michał Skotnicki |
| 2014-05-20 | Piotr Litwiński | Członek Zarządu | Piotr Litwiński |