

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

26

/

2014

Data sporządzenia: 2014-05-16

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie przez Emitenta z firmami L&W Development Company Ltd. oraz z z Liebrecht & Wood Poland sp. z o.o. aneksu do przedwstępnej umowy inwestycyjnej z dnia 13 sierpnia 2013 r., dotyczącej Kwartału Centralnego (części biurowo – handlowej) projektu Centrum Praskie KONESER

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 28/2013 z dnia 13 sierpnia 2013 roku oraz raportu bieżącego nr 5/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku BBI Development S.A. (dalej: "Emitent") informuje, że w dniu 16 maja 2014 roku Emitent zawarł z L&W Development Company Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr (dalej "Inwestor") oraz z Liebrecht & Wood Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: "L&W") aneks (dalej: „Aneks”) do przedwstępnej umowy inwestycyjnej, zawartej w dniu 13 sierpnia 2013 roku ("Preliminary Investment Agreement", dalej: "PIA"). Podstawowym postanowieniem zawartego Aneksu jest ustalenie terminów, w których spełnić się winny warunki zawarcia przyrzeczonej umowy inwestycyjnej oraz doprecyzowanie harmonogramów wspólnego przedsięwzięcia. Do przedmiotowych warunków należą w szczególności wyodrębnienie i przeniesienie nieruchomości Kwartału Centralnego, uzyskanie odpowiednich zgód i decyzji Banku finansującego, a także uzyskanie kolejnych pozwoleń na budowę poszczególnych etapów / budynków w ramach Kwartału Centralnego, jak również zamknięcie transakcji sprzedaży projektu Nowy Plac Unii.

Warunki te, zgodnie z zawartym Aneksem, winny zostać spełnione do dnia 30 września 2014 roku, jakkolwiek strony zobowiązały się do podjęcia starań w celu jak najszybszego spełnienia się powyższych warunków, możliwie do dnia 10 lipca 2014 roku. Niespełnienie się warunków, o których mowa powyżej do dnia 30 września 2014 roku, będzie uprawniało Inwestora do rozwiązania PIA.

Pozostałe kluczowe postanowienia PIA, o których Emitent informował w raporcie bieżącym nr 28/2013 z dnia 13 sierpnia 2013 roku pozostają bez istotnych zmian. Zawarcie Aneksu do PIA jest pozytywnym wyrazem, potwierdzającym istotne zaangażowanie wszystkich partnerów (Emitenta, Inwestora oraz L&W) w realizację wspólnego przedsięwzięcia Kwartału Centralnego Centrum Praskie Koneser.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

| | | | |
|---------------------------|----------|---------------------------------------|--|
| BBI Development SA | | (pełna nazwa emitenta) | |
| BBI DEVELOPMENT SA | | Budownictwo (bud) | |
| (skrótowa nazwa emitenta) | | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) | |
| 00-688 | Warszawa | | |
| (kod pocztowy) | | (miejscowość) | |
| Emilii Plater | | 28 | |
| (ulica) | | (numer) | |
| 630 33 88 | | 630 33 90 | |
| (telefon) | | (fax) | |
| fundusz@bbidevelopment.pl | | www.bbidevelopment.pl | |
| (e-mail) | | (www) | |
| 526-10-22-256 | | 010956222 | |
| (NIP) | | (REGON) | |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|------------------|--------------------|------------------|
| 2014-05-16 | Michał Skotnicki | Prezes Zarządu | Michał Skotnicki |
| 2014-05-16 | Piotr Litwiński | Członek Zarządu | Piotr Litwiński |