

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

20

/

2014

Data sporządzenia: 2014-04-01

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zmiana znaczącej umowy pożyczki udzielonej spółce zależnej oraz związanych z nią zabezpieczeń.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego Nr 28/2013 z dnia 13 sierpnia 2013 roku, a także do raportu bieżącego Nr 29/2013 z dnia 20 września 2013 roku, Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”), informuje, iż w dniu 01 kwietnia 2014 roku, Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 S.K.A. (dalej: „PD5”) - spółka celowa Emitenta, zawarła ze spółką L&W Development Company Ltd. (dawniej: L&W Investment Fund Ltd.) aneks do umowy pożyczki z 18 stycznia 2014 roku (dalej: „Umowa Pożyczki”). Stosownie do treści tego aneksu termin zwrotu kwoty pożyczki oraz jej odsetek został przesunięty z dnia 30 czerwca 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. Jednocześnie z przedmiotowym aneksem PD5 i Inwestor zawarły stosowne aneksy do umów zastawów rejestrowych, ustanowionych uprzednio na zabezpieczenie spłaty powyższej pożyczki. Zgodnie z w/w aneksami ustalono, że spłata zadłużenia z tytułu Umowy Pożyczki będzie zabezpieczona do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 17.800.000 Euro, na każdym z następujących zabezpieczeń: zastawem rejestrowym na przyszłych wierzytelnościach PD5 związanych ze sprzedażą projektu „Plac Unii” oraz dwoma zastawami rejestrowymi obejmującymi łącznie 33.540.816 posiadanych przez PD5 akcji spółki NPU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo – akcyjna (dawniej: „Nowy Plac Unii S.A.”).

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest okoliczność, iż opisane aneksy dotyczą umów, których wartość przekracza równowartość 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz.U. Nr 185, poz. 1439).

BBI Development SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa	-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Emilii Plater	28	-----	
(ulica)		(numer)	
630 33 88	630 33 90	-----	
(telefon)		(fax)	
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl	-----	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256	010956222	-----	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-04-01	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2014-04-01	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

