

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

14

/

2013

Data sporządzenia: 2013-04-26

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przez spółkę celową realizującą projekt Koneser Centrum Praskie w Warszawie, umowy na generalne wykonawstwo pierwszego etapu mieszkaniowego (kwartał E2)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki BBI Development NFI S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, iż w dniu 25 kwietnia 2013 roku spółka celowa Realty 3 Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 spółka komandytowo - akcyjna (dalej: „Projekt Developerski 6”) podpisała z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym Budownictwa „Łucz-Bud” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu (dalej: „Wykonawca”) umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest wybudowanie, w systemie generalnego wykonawstwa, wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami oraz z dwupoziomowym parkingiem podziemnym. Przedmiotowy budynek wznoszony będzie w ramach kwartału E2 projektu deweloperskiego „Koneser”, który to projekt realizowany jest przez spółkę celową Emitenta przy ulicach Markowskiej/Białostockiej/Ząbkowskiej w Warszawie.

Wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostało określone ryczałtowo i wynosi 21.800.000 złotych netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Strony uzgodniły niezwłoczne rozpoczęcie prac budowlanych, zaś spodziewany termin zakończenia robót został określony na październik 2014 roku.

W umowie zastrzeżono kary umowne zarówno na rzecz Wykonawcy, jak i na rzecz Projektu Developerskiego 6. Łączny wymiar kar umownych, zastrzeżonych dla każdej ze stron, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

Kryterium uznania przedmiotowej umowy za umowę znaczącą jest wielkość kapitałów własnych Funduszu zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust.1 pkt. 44a) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych (...).

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-04-26	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2013-04-26	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński