

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2012

Data sporządzenia: 2012-03-08

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Ustanowienie zastawów rejestrowych na aktywach spółki zależnej w wykonaniu postanowień umowy kredytowej z 17 stycznia 2012 r.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, iż w dniu 7 marca 2012 do Funduszu wpłynęły postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XI Wydział Gospodarczy, na mocy których zostały dokonane wpisy zastawów rejestrowych na posiadanych przez spółkę zależną – Realty 3 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 5 S.K.A. (dalej: „PD5”) akcjach spółki Nowy Placu Unii S.A. w Warszawie.

Zastawy rejestrowe zostały ustanowione na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie (zastawnik, dalej: „Bank”), w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytu zawartej pomiędzy Bankiem a PD5 w dniu 17 stycznia 2012 roku, o której Emitent informował raportem bieżącym nr 4/2012 z dnia 18 stycznia 2012 roku. Tym samym ustanowienie zastawów jest konsekwencją zawartej umowy kredytowej i pozyskania finansowania projektu deweloperskiego „Plac Unii”.

Zastawy zostały ustanowione na 54.500.000 akcjach zwykłych imiennych spółki Nowy Plac Unii S.A. w Warszawie (dalej: „NPU”), tj. na wszystkich akcjach NPU należących do PD5, stanowiących 35,16 %-owy udział w kapitale zakładowym NPU i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu NPU. Inwestycja PD5 w NPU ma charakter długookresowej inwestycji deweloperskiej. Wartość nominalna zastawionych akcji wynosi 54.500.000 zł, a ich wartość ewidencyjna (księgowa) wynosi 54.559.698 zł i stanowi więcej niż 10 % kapitałów własnych Emitenta. Na mocy postanowienia z dnia 16 lutego 2012 r. ustanowiono zastaw rejestrowy mający służyć zabezpieczeniu spłaty kredytów deweloperskiego i inwestycyjnego (który jest źródłem spłaty kredytu deweloperskiego), udzielonych odpowiednio na kwotę 105 mln Euro i 120 mln Euro. Zastaw ten ustanowiono do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 240.000.000 Euro (równowartość 200 % maksymalnej kwoty kredytu inwestycyjnego). Na mocy postanowienia z dnia 23 lutego 2012 roku ustanowiono zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 23.200.000 zł (równowartość 200 % maksymalnej kwoty kredytu obrotowego) mający służyć zabezpieczeniu spłaty kredytu obrotowego na finansowanie podatku VAT, udzielonego do kwoty 11.600.000 zł.

Nie istnieją powiązania pomiędzy Emitentem i członkami jego organów a Bankiem lub członkami organów Banku. Bank nie jest podmiotem powiązany z Emitentem lub z PD5.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych (...).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Plater

28

(ulica)

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

526-10-22-256

010956222

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-03-08	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2012-03-08	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński