

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

35

/

2013

Data sporządzenia: 2013-11-15

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie istotnej umowy najmu w projekcie „Centrum Marszałkowska” w Warszawie (d. Sezam)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 14 listopada 2013 roku spółka celowa Emitenta: Zarządanie Sezam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nowy Sezam sp.k. („Spółka”), powołana do realizacji projektu developerskiego Centrum Marszałkowska w Warszawie, zawarła ze „Społem” Warszawską Spółdzielnią Spożywców Śródmieście („Najemca”) umowę najmu powierzchni handlowej w realizowanym przez Spółkę nowym budynku przy ul. Marszałkowskiej 126/134, który powstać ma w miejscu domu handlowego Sezam („Budynek”).

Przedmiotem umowy najmu jest powierzchnia handlowo-biurowa w projektowanym Budynku (na poziomie minus 1), o łącznej wielkości ok. 1860 m² (co stanowi cały poziom minus 1 planowanego budynku i ok. 13% powierzchni planowanej do wynajęcia w Budynku) wraz ze schodami ruchomymi oraz dwoma miejscami parkingowymi. Okres najmu rozpocznie się – wg przewidywania Stron – w IV kwartale 2017 roku – i trwać będzie przez 25 lat. Najemca jest uprawniony do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy do dnia 31 grudnia 2018 roku nie zostanie uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie Budynku. Po upływie okresu najmu Strony zobowiązały się podjąć negocjację w celu przedłużenia obowiązywania umowy najmu.

Stawka czynszu za wynajmowaną powierzchnię została ustalona na poziomie rynkowym, wg stawek powszechnie stosowanych dla tego rodzaju wielkopowierzchniowego najmu oraz obiektów o standardzie i lokalizacji zbliżonych do realizowanego Budynku. Ponadto Najemca zobowiązany będzie uiszczać także określone opłaty eksploatacyjne oraz opłaty za media.

Pozostałe postanowienia umowy najmu nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach najmu dla obiektów o podobnym standardzie i lokalizacji.

Informacja o zawarciu powyższej umowy najmu została uznana przez Zarząd Emitenta za istotną z uwagi na okoliczność, iż umowa ta została zawarta przez spółkę celową Emitenta, zaś jej wartość - rozumiana jako łączna kwota czynszu przez cały okres trwania umowy - przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna: 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-11-15	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2013-11-15	Plotr Litwiński	Członek Zarządu	Plotr Litwiński