

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2009

Data sporządzenia: 2009-11-30

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Uruchomienie kredytu oraz rozpoczęcie budowy w projekcie Rezydencja Foksal w Warszawie (Projekt Developerski 1)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 63/2009 oraz raportu bieżącego nr 64/09 z dnia 18 listopada 2009 r. Zarząd BBI Development NFI SA informuje, iż w dniu dzisiejszym, w związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych w umowie kredytowej z Bankiem BPS („Bank”), w tym - w szczególności - osiągnięcia wymaganego poziomu wpływów z umów przedsprzedaży w kwocie 10 mln zł, została uruchomiona pierwsza transza kredytu udzielonego przez Bank w kwocie 26.080.972,74 zł, przeznaczona na finansowanie projektu inwestycyjnego budowy „Rezydencji Foksal” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Kopernika 5/7/9.

Jednocześnie Zarząd Funduszu informuje, że w dniu 25 listopada br. plac budowy został przekazany Generalnemu Wykonawcy firmie Karmar SA z grupy Bouygues. Zgodnie z umową zawartą z Generalnym Wykonawcą, termin realizacji inwestycji wynosi 17 miesięcy od wyżej wymienionej daty.

Według zawartych dotychczas umów przedwstępnych sprzedaży apartamentów, średnia cena sprzedaży metra kwadratowego, mimo początkowego etapu inwestycji, przewyższa kwotę 21.000 złotych. Oficjalne rozpoczęcie komercjalizacji nastąpi w grudniu br. Mając zapewnione finansowanie, strategią BBI Development jest utrzymywanie wysokich cen i ograniczanie ewentualnych rabatów.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. Nr 33 z dnia 28.02.2009 r., poz. 259

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
BBI DEVELOPMENT NFI	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Emilii Plater		28	
(ulica)		(numer)	
630 33 88		630 33 90	
(telefon)		(fax)	
fundusz@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256		010956222	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-11-30	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2009-11-30	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński