

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

64

/

2009

Data sporządzenia: 2009-11-18

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy na generalne wykonawstwo w projekcie Rezydencja Foksal w Warszawie (Projekt Developerski 1)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W dniu 18 listopada 2009 r. spółka celowa Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 1 Spółka komandytowo-akcyjna (jako zamawiający) podpisała z firmą KARMAR SA z grupy Bouygues (jako wykonawcą) umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach Generalnego Wykonawstwa budynku wielofunkcyjnego „Rezydencja Foksal” przy ul. Kopernika 5/7/9 w Warszawie.

Wynagrodzenie dla firmy Karmar SA z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 38.690.311 złotych netto, powiększone o podatek od towarów i usług.

Szczegółowym przedmiotem umowy jest wybudowanie w ramach Generalnego Wykonawstwa budynku wielofunkcyjnego z przewagą funkcji mieszkalnej wraz z przyłączami i z parkingiem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę z dnia 7 listopada 2008 r.

Termin rozpoczęcia robót budowlanych zostanie ustalony przez Strony w ciągu 30 dni od podpisania niniejszej umowy. Spodziewany termin realizacji inwestycji wynosi 17 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, co powinno nastąpić w grudniu 2009 r.

Szczegółowe warunki powyższej umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach. Wartość przedmiotowej umowy spełnia kryterium umowy znaczącej przekraczającej 10% kapitałów własnych BBI Development NFI SA.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. Nr 33 z dnia 28.02.2009 r., poz. 259

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-11-18	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2009-11-18	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński