

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

58

/

2009

Data sporządzenia: 2009-11-02

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Pozytywne zakończenie procesu due diligence dot. projektu Supersam (UNIA)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 37/09 z dnia 9 lipca br. Zarząd BBI Development NFI SA informuję, iż w dniu 1 listopada 2009 r. otrzymał od inwestora – firmy Liebrecht&Wood „Oświadczenie o pozytywnym zakończeniu due diligence” projektu Supersam (nazwa handlowa „Unia”) przy Placu Unii Lubelskiej, realizowanego przez podmiot celowy Realty 3 Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 SKA. Zakończenie due diligence nastąpiło zgodnie z harmonogramem ustalonym w przedwstępnej umowie inwestycyjnej dnia 9 lipca br.

Due diligence projektu zostało przeprowadzone kompleksowo przez 3 profesjonalne zewnętrzne podmioty na zlecenie Liebrecht&Wood w zakresie prawnym, księgowo-podatkowym i architektoniczno-technicznym. W jego wyniku nie stwierdzono poważnych uchybień, które by mogły wpłynąć negatywnie na wspólną realizację inwestycji.

Spółka celowa Realty Management 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 SKA oraz Liebrecht&Wood aneksem do ww przedwstępnej umowy inwestycyjnej, ustaliły końcową datę zawarcia ostatecznej umowy inwestycyjnej wraz ze Spółdzielnią Spożyców Supersam na dzień 1 marca 2010 r.

Już od listopada br. Liebrecht&Wood rozpocznie finansowanie bieżących kosztów inwestycji. Spółka Liebrecht&Wood zobowiązała się do wniesienia do Projektu sumy co najmniej 80 milionów PLN, która pozwoli na lepszą wycenę dotychczasowych nakładów Funduszu na projekt oraz zrealizowanie na poziomie spółki celowej już na tak wczesnym etapie zysku brutto szacowanego wstępnie na około kilkanaście milionów PLN.

Pozyskanie koinwestora do projektu Supersam pozwoli na przyspieszenie uruchomienia budowy kompleksu biurowo-handlowego (o wynajmowalnej powierzchni ok. 52.000 m. kw.), zakontraktowanie prac Generalnego Wykonawcy na niższym poziomie (wykorzystując obecną korzystną sytuację rynkową dla zamawiających usługi) oraz pozyskanie finansowania kredytowego przy odpowiednim udziale własnym sięgającym 40 procent budżetu inwestycji.

Wstępne plany Funduszu oraz współinwestora zakładają, iż budowa kompleksu biurowo-handlowego przy Placu Unii Lubelskiej (o handlowej nazwie „Unia”) ruszy w połowie 2010 roku i potrwa około 2,5 roku.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

010956222

Komisja Nadzoru Finansowego

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-11-02	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2009-11-02	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński