

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

37

/

2009

Data sporządzenia: 2009-07-09

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy inwestycyjnej przez podmiot celowy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA (Fundusz) informuje o zawarciu w dniu dzisiejszym przez Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 SKA przedwstępnej umowy inwestycyjnej (Preliminary Investment Agreement) dotyczącej współfinansowania projektu Supersam przy Placu Unii Lubelskiej ze spółką Liebrecht & Wood - renomowanym zagranicznym deweloperem obecnym na rynku europejskim, jak również w Polsce.

Umowa inwestycyjna wyznacza harmonogram i kolejne kroki wprowadzania koinwestora do projektu, które będzie wieloetapowe i potrwa zgodnie z planami od 6 do 9 miesięcy. Do dnia 1 grudnia 2009 r., po zakończeniu analizy projektu przez inwestora i dostosowaniu struktury formalnej, nastąpi zawarcie umowy inwestycyjnej. Liebrecht & Wood zobowiązał się do wniesienia do inwestycji co najmniej 80 milionów PLN przy równoczesnym udzieleniu kredytu budowlanego. Wniesienie znaczącego wkładu gotówkowego pozwoli na lepszą wycenę dotychczasowych nakładów funduszu na projekt. Udział BBI Development NFI SA w przedsięwzięciu o podwyższonym wkładzie własnym wyniesie ok. 50 procent. Strony zakładają także możliwość wspólnej sprzedaży gotowego budynku.

Pozyskanie koinwestora do jednego z kluczowych projektów Funduszu pozwoli zrealizować budowę kompleksu biurowo-handlowego (o wynajmowalnej powierzchni ok. 52.000 m. kw.) oraz pozyskać finansowanie na obecnym trudnym rynku bankowym. Pozyskanie partnera dla tak znaczącej inwestycji zapewni, wraz z dokonanymi dotychczas nakładami, odpowiedni udział własny konieczny do uzyskania kredytu przy bezpiecznym poziomie sięgającym 40 procent.

W ocenie Zarządu działalność Liebrecht & Wood jest komplementarna z działalnością prowadzoną przez Fundusz i spółkę Juvenes – strategicznego partnera Funduszu w przedmiotowym projekcie. Efekt synergii będzie szczególnie znaczący przy pozyskiwaniu finansowania dla inwestycji, zmniejszenia kosztów robót budowlanych, jak również komercjalizacji.

Wstępne plany Funduszu oraz współinwestora zakładają, iż budowa kompleksu biurowo-handlowego przy Placu Unii Lubelskiej ruszy w połowie 2010 roku i potrwa około 2,5 roku.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

010956222

Komisja Nadzoru Finansowego

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-07-09	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2009-07-09	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński