

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

10

/

2009

Data sporządzenia: 2009-03-12

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Podpisanie listu intencyjnego z firmą KAMAR SA

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W dniu 12 marca br. na targach nieruchomości MIPIM w Cannes (Francja) został podpisany list intencyjny między BBI Development NFI S.A. („Fundusz”) a spółką Karmar S.A. będącą częścią jednej z największych grup budowlano-nieruchomościowych w Europie BOUYGES. List intencyjny dotyczy inwestycji Funduszu zlokalizowanej w Warszawie u zbiegu ul. Puławskiej i pl. Unii Lubelskiej – obejmującej działkę dawnego obiektu Supersamu i posiadającej prawomocne pozwolenie na budowę na zespół biurowo-handlowy o łącznej wynajmowanej powierzchni użytkowej ok. 52.000 m. kw.

Fundusz prowadzi rozmowy dotyczące współinwestycji na terenie dawnego Supersamu z kilkoma potencjalnymi znaczącymi kontrahentami. Zainteresowanie wspólnym przedsięwzięciem Funduszu określane jest jako duże. Z jednym z potencjalnych partnerów – spółką Karmar z grupy Bouyges podpisał list intencyjny w sprawie prowadzenia dalszych rozmów dotyczących możliwego zaangażowania partnera zarówno we wkład własny przedsięwzięcia, jak i prowadzenia robót budowlanych jako generalny wykonawca. Podpisany list intencyjny nie daje wyłączności stronom – Fundusz nie wyklucza nawiązania relacji z innymi podmiotami celem uzyskania jak najlepszych warunków finansowych.

W ramach strategii Funduszu, opracowywanej przez nowego Prezesa Zarządu Michała Skotnickiego, BBI Development NFI S.A. w zmieniającym się otoczeniu rynkowym zamierza pozyskać do jednej ze swoich dwóch największych inwestycji – terenów Supersamu i Konesera – współinwestorów, celem upłynnienia części aktywów, optymalizacji kosztów i zwiększenia niezbędnych poziomów wkładów własnych do uzyskania pożądanego finansowania bankowego.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Plater

28

(ulica)

(numer)

630 33 88

630 33 90

(telefon)

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

www.bbidevelopment.pl

(e-mail)

(www)

526-10-22-256

010956222

(NIP)

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2009-03-12	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2009-03-12	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński