

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

15

/

2008

Data sporządzenia: 2008-02-19

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Ustanowienie hipoteki na nieruchomościach należących do podmiotu celowego (Projekt Developerski 6)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA („Fundusz”) informuje, iż w dniu wczorajszym otrzymał Zawiadomienie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 7 lutego 2008 r., o dokonaniu w dniu 6 lutego 2008 r. wpisu hipoteki umownej łącznej kaucyjnej w kwocie 71 680 000,00 PLN na rzecz Banku BPH SA z siedzibą w Krakowie („Bank”), na nieruchomościach położonych w Warszawie, przy ul. Żąbkowskiej/Białostockiej/Markowskiej, należących do spółki zależnej „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: Spółka).

Umowa kredytowa, stanowiąca podstawę do dokonania przedmiotowego wpisu została opisana w Raporcie Bieżącym nr 85/2007 z dnia 5 października 2007 r.

Nie istnieją żadne powiązania pomiędzy Bankiem i osobami zarządzającymi Bankiem a Spółką i członkami Zarządu jej komplementariusza.

Kryteriami uznania przedmiotowej hipoteki za podlegającą obowiązkowi ujawnienia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia, była jej wysokość, przekraczająca równowartość w złotych polskich kwoty 1.000.000 Euro oraz znacznej wartości ustanowionej hipoteki, przekraczająca 10% aktywów netto BBI Development NFI SA.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-02-19	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2008-02-19	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

