

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

116

/

2007

Data sporządzenia: 2007-12-21

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy kredytu przez spółkę celową (Projekt Developerski 1)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA informuję, iż w dniu dzisiejszym została zawarta Umowa Kredytowa (dalej jako: "Umowa") pomiędzy spółką celową „Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 1 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej jako: „Spółka Celowa”), a Raiffeisen Bank Polska SA z siedzibą w Warszawie.

Na mocy Umowy udzielony został kredyt w łącznej kwocie nie przekraczającej 26.526.000,00 PLN (dalej jako: „Kredyt”) na okres rozpoczynający się od dnia zawarcia Umowy i trwający do dnia 30 listopada 2008 r. Kredyt został udzielony na częściowe sfinansowanie nabycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Warszawie, przy ulicy Kopernika 5/7/9, stanowiącej działkę gruntu o powierzchni 3.318 m.kw., wraz z posadowionym na niej budynkiem o ogólnej powierzchni 1488 m.kw. (dalej jako „Nieruchomość”), oraz na pokrycie kosztów prac przygotowawczych związanych z realizacją projektu polegającego na budowie budynku mieszkaniowo-usługowego.

Z tytułu udzielonego Kredytu Spółka Celowa poniesie jednorazowe koszty prowizji przygotowawczej oraz zapłaci odsetki w wysokości jednomiesięcznej WIBOR, powiększonej o marżę banku.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu będą w szczególności:

- Pełnomocnictwo do obciążania rachunków bankowych Kredytobiorcy,
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 40.000.000,00 PLN ustanowiona na Nieruchomości na zabezpieczenie spłaty kapitału Kredytu, zapłaty odsetek i innych należności ubocznych,
- Oświadczenie o podaniu się egzekucji w trybie określonym w art. 97 ustawy Prawo Bankowe.

Szczegółowe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych
§ 5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209, poz. 1744)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

www.bbidevelopment.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

526-10-22-256	(e-mail)	010956222	(www)
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-12-21	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-12-21	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński