

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

108

/

2007

Data sporządzenia: 2007-12-13

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Ustanowienie zastawu rejestrowego (Projekt Developerski 6)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA, w nawiązaniu do Raportu Bieżącego NR 85/2007 z dnia 5 października br. informuję o otrzymaniu w dniu dzisiejszym, Postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie Wydział XI Gospodarczy – Rejestru Zastawów, o dokonaniu w dniu 30 listopada 2007r. wpisu zastawu rejestrowego na prawach z umowy rachunków bankowych ustanowionych przez spółkę zależną „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: „Projekt Developerski 6”, „Spółka”).

Wartość przedmiotu zabezpieczenia wynosi 35.840.000,00 PLN.

Zastaw zabezpiecza wierzytelność pieniężną Banku BPH SA z siedzibą w Krakowie, który udzielił Spółce kredytu. Zastaw rejestrowy został ustanowiony do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 71.680.000,00 PLN w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności banku z tytułu zawartej Umowy Kredytu.

Nie istnieją żadne powiązania pomiędzy Zastawnikiem (Bankiem BPH SA), a Spółką i członkami Zarządu jej komplementariusza.

Kryteriami uznania przedmiotowego zastawu rejestrowego za podlegającego obowiązkowi ujawnienia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia, jest jego wysokość, przekraczająca równowartość w złotych polskich kwoty 1.000.000 Euro oraz znacznej wartości ustanowionego zastawu, przekraczającego 10% aktywów netto BBI Development NFI SA.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-12-13	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-12-13	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński