

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

100

/

2007

Data sporządzenia: 2007-11-28

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Ustanowienie hipoteki na nieruchomości należącej do podmiotu celowego

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA („Fundusz”) informuje, iż otrzymał Zawiadomienie Sądu Rejonowego w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 31 października 2007 r., o dokonaniu w dniu 24 października 2007 r. wpisu hipoteki umownej zwykłej w kwocie 8.400.000 PLN oraz hipoteki umownej kaucyjnej w kwocie 1.200.000 PLN na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu („Bank”) na nieruchomości położonej w Poznaniu nad Jeziorem Kierskim, należącej do spółki zależnej „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 9 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: Spółka). Umowa kredytowa, stanowiąca podstawę do dokonania przedmiotowego wpisu została opisana w Raporcie bieżącym Nr 87/2007 z dnia 16 października 2007 r.

Nie istnieją żadne powiązania pomiędzy Bankiem i osobami zarządzającymi Bankiem a Spółką i członkami Zarządu jej komplementariusza.

Kryteriami uznania przedmiotowej hipoteki za podlegającą obowiązkowi ujawnienia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia, była jej wysokość, przekraczająca równowartość w złotych polskich kwoty 1.000.000 Euro oraz znacznej wartość ustanowionej hipoteki, przekraczająca 10% aktywów netto BBI Development NFI SA.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-11-28	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-11-28	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

