

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

93

/

2007

Data sporządzenia: 2007-11-07

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy kredytu przez spółką celową (Projekt Developerski 8)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuję, iż w dniu wczorajszym tj. 6 listopada br. została zawarta Umowa o Kredyt Inwestycyjny (dalej jako: "Umowa") pomiędzy spółką zależną „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 8 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: „Projekt Developerski 8”), a Bankiem Zachodnim WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

Na mocy Umowy udzielony został kredyt w kwocie 12.675.000,00 PLN (dalej jako: „Kredyt”) na okres rozpoczynający się w dniu podpisania Umowy i trwający do dnia 31 października 2009 r.

Kredyt został udzielony na częściowe sfinansowanie płatności ceny nabycia nieruchomości położonej w Dziwnowie (dalej: "Nieruchomość”), wynikającej z umowy sprzedaży Nieruchomości zawartej pomiędzy Funduszem a Projekt Developerski 8, o której Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 83/2007 z dnia 4 października br.

Z tytułu udzielonego Kredytu Projekt Developerski 8 poniesie jednorazowe koszty prowizji przygotowawczej oraz zapłaci odsetki w wysokości trzymiesięcznej WIBOR, powiększonej o marżę banku.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu będą w szczególności:

- Pełnomocnictwo do obciążania rachunków bankowych Kredytobiorcy,
- Hipoteka umowna zwykła w kwocie 12.675.000,00 PLN (słownie: dwanaście milionów sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) oraz hipoteka kaucyjna do wysokości 1.800.000,00 PLN (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100) na zabezpieczenie wierzytelności Banku nie zabezpieczonych hipoteką zwykłą z mocy ustawy na Nieruchomości, z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia na rzecz Banku,
- Kaucja pieniężna w rozumieniu art.102 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe w łącznej wysokości 900.000,00 PLN.

Szczegółowe warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

§ 5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209, poz. 1744)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

28

(ulica)

(numer)

630 33 88

630 33 90

Komisja Nadzoru Finansowego

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| (telefon)                 | (fax)                 |
| fundusz@bbidevelopment.pl | www.bbidevelopment.pl |
| (e-mail)                  | (www)                 |
| 526-10-22-256             | 010956222             |
| (NIP)                     | (REGON)               |

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

| Data       | Imię i Nazwisko      | Stanowisko/Funkcja | Podpis               |
|------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 2007-11-07 | Radosław Świątkowski | Członek Zarządu    | Radosław Świątkowski |
| 2007-11-07 | Piotr Litwiński      | Członek Zarządu    | Piotr Litwiński      |