

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

90

/

2007

Data sporządzenia: 2007-10-23

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Powołanie podmiotu celowego (Projekt Developerski 1)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA informuje, iż w dniu dzisiejszym powołana została spółka „Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 1 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka”), podmiot celowy, w ramach którego BBI Development NFI SA oraz pozostali inwestorzy, w tym Juvenes Sp. z o.o., będą realizowali przedsięwzięcie developerskie związane z nieruchomością położoną w Warszawie, przy ul. Kopernika 5/7/9 (dalej: „Nieruchomość”).

Aktualnym użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynku posadowionego na Nieruchomości jest Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (dalej: „MTP”), dotychczasowy podmiot celowy dla przedsięwzięcia developerskiego realizowanego na Nieruchomości. W Spółce, która stanowić będzie docelowy podmiot realizujący Projekt Developerski 1, MTP przyjęła pozycję komplementariusza i będzie ponosiła odpowiedzialność za jej zobowiązania.

MTP nadal pozostaje także stroną umowy pożyczki, o której mowa w Raporcie Bieżącym nr 60/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r., stanowiącej jedną z trzech pożyczek zaciągniętych przez MTP w celu sfinansowania nabycia Nieruchomości. Udział pożyczki, której stroną jest Fundusz, stanowi 38% łącznej kwoty pożyczek wynikającej ze wspomnianych umów.

Zamiarem podmiotów zaangażowanych w Projekt Developerski 1 jest przeniesienie Nieruchomości z MTP do Spółki przed rozpoczęciem inwestycji budowlanej. Środki finansowe pozyskane przez MTP z potencjalnej transakcji sprzedaży Nieruchomości zostaną przeznaczone na spłatę pożyczek, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz z należnym oprocentowaniem.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 96.200 zł i dzieli się na 96.200 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1 zł każda. Łączna wartość emisyjna akcji Spółki obejmowanych przez jej założycieli jest równa ich wartości nominalnej.

BBI Development NFI SA jako jeden z trzech inwestorów finansowych, objął 36.364 akcje imienne serii A o łącznej wartości nominalnej i emisyjnej 36.364 zł, stanowiące 37,8% kapitału zakładowego Spółki. Inwestycja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie sfinansowana ze środków własnych Funduszu.

Kapitały własne Spółki zostaną podwyższone w terminie i w sposób umożliwiający zapewnienie finansowania własnego niezbędnego do dalszej realizacji przedsięwzięcia developerskiego.

Inwestorzy finansowi, w tym BBI Development NFI SA, mają łącznie prawo do 50% udziału w zysku Spółki, przy czym Statut Spółki zawiera postanowienia gwarantujące inwestorom finansowym, w tym BBI Development NFI, preferencje w zakresie podziału zysku, zgodnie z którymi, po przekroczeniu kwoty zysku na poziomie 100.000 zł, Fundusz otrzyma wypłatę z zysku jako pierwszy i do wysokości zapewniającej uzyskanie oczekiwanej stopy zwrotu z kapitału zainwestowanego w przedsięwzięcie (określonej na poziomie dotychczasowego oprocentowania pożyczek, o których mowa powyżej).

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych – Informacje poufne

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

Komisja Nadzoru Finansowego

BBI DEVELOPMENT NFI (skrótowa nazwa emitenta)	Finanse inne (fin) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688 (kod pocztowy)	Warszawa (miejsowość)
Emilii Plater (ulica)	28 (numer)
630 33 88 (telefon)	630 33 90 (fax)
fundusz@bbidevelopment.pl (e-mail)	www.bbidevelopment.pl (www)
526-10-22-256 (NIP)	010956222 (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-10-23	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-10-23	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński