

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

87

/

2007

Data sporządzenia: 2007-10-16

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy kredytu przez spółką celową (Projekt Developerski 9)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuję, iż w dniu dzisiejszym została zawarta Umowa Kredytowa (dalej jako: "Umowa") pomiędzy spółką zależną „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 9 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: Projekt Developerski 9), a Bankiem Zachodnim WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

Na mocy Umowy udzielony został kredyt w kwocie 8.400.000,00 PLN (dalej jako: „Kredyt”) na okres rozpoczynający się w dniu podpisania Umowy i trwający do dnia 1 października 2009 r.

Kredyt został udzielony na sfinansowanie płatności części ceny nabycia wynikającej z umowy sprzedaży nieruchomości zawartej pomiędzy Funduszem a Projekt Developerski 9, będącej przedmiotem raportu bieżącego nr 79/2007 z dnia 28 września 2007 r.

Z tytułu udzielonego kredytu Projekt Developerski 9 poniesie jednorazowe koszty prowizji przygotowawczej oraz zapłaci odsetki w wysokości trzymiesięcznej WIBOR, powiększonej o marżę banku.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu będą w szczególności:

- Pełnomocnictwo do obciążania rachunków bankowych Kredytobiorcy,
- Hipoteka umowna zwykła w kwocie 8.400.000,00 PLN (osiem milionów czterysta tysięcy złotych) oraz hipoteka kaucyjna do wysokości 1.200.000,00 PLN (jeden milion dwieście tysięcy złotych) na zabezpieczenie wierzytelności Banku nie zabezpieczonych hipoteką zwykłą z mocy ustawy na powyższej Nieruchomości,
- Kaucja pieniężna w rozumieniu art.102 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe w łącznej wysokości 590.000,00 PLN,

Szczegółowe warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(mięscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-10-16	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-10-16	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński