

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

85

/

2007

Data sporządzenia: 2007-10-05

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy kredytu przez spółką celową (Projekt Developerski 6)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuję, iż w dniu dzisiejszym została podpisana Umowa Kredytu (dalej jako: "Umowa") pomiędzy spółką zależną „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: "Projekt Developerski 6"), a Bankiem BPH S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na mocy Umowy udzielony został kredyt w łącznej kwocie nie przekraczającej 35.840.000,00 PLN (dalej jako: „Kredyt”) na okres rozpoczynający się w dniu podpisania Umowy i trwający do dnia 30 czerwca 2009 r. Kredyt został udzielony w następujących transzach:

Transza A – w kwocie nie przekraczającej 32.000.000,00 PLN;

Transza B – w kwocie nie przekraczającej 3.840.000,00 PLN.

Projekt Developerski 6 zobowiązał się przeznaczyć środki z Kredytu uzyskane w Transzy A na częściową zapłatę Ceny Nabycia Nieruchomości położonych w Warszawie, przy ul. Żąbkowskiej/Białostockiej/Markowskiej, będących przedmiotem przyrzeczonej umowy sprzedaży, o której mowa w Raporcie Bieżącym nr 84/2007 z dnia 4 października 2007 r. Natomiast środki uzyskane z Transzy B zostaną przeznaczone wyłącznie na prowizje na rzecz banku oraz miesięczne płatności odsetek od Kredytu zgodnie z Umową Kredytu .

Z tytułu udzielonego kredytu Projekt Developerski 6 zapłaci odsetki w wysokości stawki WIBOR dla depozytów 1 miesięcznych + marża banku w wysokości 1,50% w stosunku rocznym.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu będą w szczególności:

- hipoteka kaucyjna ustanowiona na Nieruchomości
- zastaw rejestrowy (oraz zwykły do czasu jego rejestracji) na Rachunkach Bankowych;
- blokada Rachunku Bieżącego, pod warunkiem wystąpienia Przypadku Naruszenia;
- Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na Rachunkach Bankowych;
- Pełnomocnictwo do zbycia Nieruchomości przez Bank w razie niespłacenia kredytu,
- Umowy Podporządkowania Płatności zawarte z Komplementariuszem i Akcjonariuszem;
- Umowa Przelewu Wierzytelności z umów najmu lub dzierżawy związanych z Nieruchomością;

Szczegółowe warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż łączna wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% aktywów netto Funduszu wskazanych w raporcie kwartalnym SAF-Q 2/2007.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

Komisja Nadzoru Finansowego

(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-10-05	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-10-05	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński