

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

84

/

2007

Data sporządzenia: 2007-10-04

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości ze spółką celową (Projekt Developerski 6)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuje, iż w dniu dzisiejszym, tj. 4 października 2007 r., Fundusz zawarł, jako Sprzedający, przyrzeczoną umowę sprzedaży dotyczącą nieruchomości położonych w Warszawie, przy ul. Żąbkowskiej/Białostockiej/Markowskiej, będących przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w Raporcie Bieżącym nr 37/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. (dalej: „Nieruchomości”).

Kupującym jest spółka celowa „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem opisywanej umowy jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych znajdujących się w obrębie Nieruchomości oraz prawo własności położonych na tych działkach budynków, budowli i innych urządzeń. Zawarcie umowy nastąpiło w konsekwencji spełnienia warunku z umowy przedwstępnej, jakim był BBI Development NFI jako użytkownika wieczystego przedmiotowych nieruchomości.

Cena sprzedaży przedmiotu przyrzeczonej umowy sprzedaży wyniosła 62.000.000 zł. Z tytułu podpisanej w dniu 27 kwietnia 2007 r. Kupujący wpłacił Sprzedającemu zaliczkę w wysokości 30.000.000 zł, która została zaliczona na poczet ceny sprzedaży. Zapłata pozostałej części ceny sprzedaży zostanie sfinansowana z kredytu bankowego pozyskanego przez Kupującego.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Plater

28

(ulica)

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-10-04	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-10-04	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński