

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

83

/

2007

Data sporządzenia: 2007-10-04

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości ze spółką celową (Projekt Developerski 8)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuje, iż w dniu dzisiejszym, tj. 4 października 2007 r., Fundusz zawarł, jako Sprzedający, umowę sprzedaży dotyczącą nieruchomości położonej w Dziwnowie, będącej przedmiotem umowy przyrzeczonej, o której mowa w Raporcie Bieżącym nr 66/2007 z dnia 31 lipca 2007 r. (dalej: „Nieruchomość”). Kupującym jest spółka celowa Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 8 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem opisywanej umowy jest prawo użytkowania wieczystego gruntu o obszarze siedemdziesięciu arów i pięćdziesięciu dwóch metrów kwadratowych, zabudowanej budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Sprzedający przeniósł na Kupującego uprawnienia wynikające z wszelkich dokumentów i decyzji administracyjnych związanych z Nieruchomością.

Łączna cena sprzedaży Nieruchomości wyniosła 17.500.000 zł. Zapłata ceny sprzedaży nastąpi w terminie do dnia 31 października br. Transakcja zostanie sfinansowana ze środków własnych Kupującego oraz ze środków pozyskanych z kredytu bankowego zaciągniętego przez spółkę celową.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

28

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-10-04	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-10-04	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński