

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

76

/

2007

Data sporządzenia: 2007-09-27

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

zawarcie umowy przez podmiot zależny

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. przekazuje do publicznej wiadomości raport dotyczący zawarcia znaczącej umowy przez podmiot zależny.

W dniu 29 sierpnia 2007 roku podmiot zależny od Funduszu – Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 Spółka Komandytowo – Akcyjna zawarła z Autorską Pracownią Architektury Kuryłowicz & Associates z siedzibą w Warszawie („APAKA”) umowę, dotyczącą :

- a) prac projektowych polegających na wykonaniu kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego zespołu biurowo - handlowo - usługowego w Warszawie przy ulicy Puławskiej,
- b) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

APAKA jest podmiotem wyłonionym w ramach konkursu spośród renomowanych polskich pracowni architektonicznych. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi 16.400.000 zł, powiększona o podatek VAT. Umowa zastrzega również kary umowne na rzecz zamawiającego - Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 Spółka Komandytowo – Akcyjna w przypadku opóźnienia w wykonaniu dzieła.

Zawarta umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt iż jej wartość przekracza 10% wartości aktywów netto Funduszu według ostatniego bilansu.

Jednocześnie Zarząd BBI Development NFI S.A informuje, iż ze względu na możliwość naruszenia słusznego interesu Funduszu przekazanie tego raportu zostało opóźnione na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 13 kwietnia 2006 roku w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1774)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-09-27	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-09-27	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński