

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

74

/

2007

Data sporządzenia: 2007-09-06

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umów przez podmiot celowy (Projekt Developerski 5)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu wczorajszym, tj. 5 września 2007 r., doszło do zawarcia umów związanych z Projektem Developerskim nr 5, realizowanym na nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2 (dalej jako „Nieruchomość”). Podpisanie umów stanowi kolejny etap przedsięwzięcia realizowanego wspólnie ze Spółdzielnią Spożyców „Supersam”.

Na mocy umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią Spożyców Supersam z siedzibą w Warszawie (dalej jako : „Spółdzielnia”) a spółką Nowy Plac Unii SA (dalej jako : „NPU”), podmiotem w 100% zależnym od spółki celowej Funduszu – Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 Spółka Komandytowo – Akcyjna (dalej jako : PD5), doszło do przeniesienia przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości i prawa własności budynków znajdujących się na działce, na spółkę NPU. W zamian, NPU zobowiązała się, iż po wybudowaniu na Nieruchomości, zgodnie z postanowieniami obowiązującej Umowy o Wspólnym Przedsięwzięciu, budynku wielofunkcyjnego o przeznaczeniu handlowo - biurowo - usługowo – wystawienniczym (dalej jako : „Budynek”), dokona ustanowienia odrębnej własności lokali (z którymi będzie związany odpowiedni udział w prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości oraz we współwłasności wszelkich części Budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali) i przeniesienia tego prawa na rzecz Spółdzielni.

Na mocy umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią (Kupujący), a PD5 (Sprzedający) doszło do sprzedaży 8.000.000 akcji imiennych zwykłych serii A o wartości nominalnej 1 zł każda spółki NPUSA za łączną kwotę 8.000.000 zł. Zapłata za nabywane akcje nastąpi w terminie 60 dni od zaistnienia ostatniej z dwóch okoliczności: (1) uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Budynku i (2) ustanowienia prawa własności lokali i przeniesienia ich na rzecz Spółdzielni wraz ze stosownym udziałem w prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości oraz we współwłasności wszelkich części Budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Jednocześnie Kupujący zobowiązał się, iż w opisanym powyżej terminie sprzeda PD5 posiadane 8.000.000 akcji imiennych zwykłych serii A, po cenie równej cenie zakupu, czyli za 8.000.000 zł.

Spółdzielnia i PD5 zawarły także umowę, stanowiącą tekst jednolity Umowy o Wspólnym Przedsięwzięciu (o której Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 18/2007), uwzględniający przejęcie przez PD5 z dniem 7 lutego br. praw i obowiązków wynikających z przywołanej powyżej Umowy o Wspólnym Przedsięwzięciu (o czym Fundusz informował tamże), powołanie NPU (o czym Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 62/2007) oraz przeniesienie na NPU prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości.

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

526-10-22-256

010956222

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-09-06	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-09-06	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński