

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2007

Data sporządzenia: 2007-07-31

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości (Projekt Developerski 8)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu 31 lipca 2007 r. BBI Development NFI SA (jako „Kupujący”) oraz KONCEPTA Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (poniżej jako „Sprzedający”) zawarły – w formie aktu notarialnego – przyrzoną umowę sprzedaży dotyczącą nieruchomości położonej w Dziwnowie (poniżej jako „Umowa”), będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży, o której informowano w raporcie bieżącym nr 45/2007 z dnia 28 maja 2007 roku (poniżej jako „Nieruchomość”).

Zawarcie Umowy jest konsekwencją, w szczególności, spełnienia przez Sprzedającego określonego w przedwstępnej umowie sprzedaży warunku, umożliwiającego zakup nieruchomości w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń i hipotek, uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, pozwalającej na wybudowanie na przedmiotowej nieruchomości budynku wielofunkcyjnego, a także uzyskaniem pozytywnych wyników badania warunków gruntowych przedmiotowej nieruchomości.

Łączna cena brutto przedmiotu przyrzeczonej umowy sprzedaży wyniosła 17.000.000 zł i zostanie zapłacona w terminie do dnia 30 września br. Na poczet ceny zaliczony został zadek w kwocie 850.000 zł, który Kupujący wpłacił przy zawarciu umowy przedwstępnej.

Strony ustaliły, że wydanie przedmiotowej działki na rzecz BBI Development NFI S.A. nastąpi w dniu zapłaty ceny sprzedaży, jednakże nie później niż w dniu 5 października br.

Zgodnie z zamierzeniami Kupującego, Nieruchomość będzie przedmiotem przedsięwzięcia developerskiego realizowanego w ramach spółki celowej Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 8 Spółka komandytowo – akcyjna, o której powołaniu Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 54/2007 z dnia 22 czerwca 2007 r., i w której BBI Development NFI SA oraz Realty Management Sp. z o.o., podmioty zależny Funduszu, są jedynymi akcjonariuszami.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% aktywów netto Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Plater

28

(ulica)

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

526-10-22-256

010956222

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-07-31	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-07-31	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński