

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

57

/

2007

Data sporządzenia: 2007-07-02

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości (Poznań – Kiekrz)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu 29 czerwca 2007 r. BBI Development NFI SA (poniżej jako „Kupujący”) zawarł z osobą fizyczną (poniżej jako „Sprzedający”) – w formie aktu notarialnego – przyrzoną umowę sprzedaży nieruchomości (poniżej jako „Umowa”), będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży, o której informowano w raporcie bieżącym nr 47/2007 z dnia 31 maja 2007 roku (poniżej jako „Nieruchomość”).

Zawarcie Umowy jest konsekwencją, w szczególności, spełnienia przez Sprzedającego określonego w przedwstępnej umowie sprzedaży warunku, umożliwiającego zakup nieruchomości w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń.

Równocześnie Sprzedający przeniósł na Kupującego uprawnienia wynikające z wszelkich dokumentów związanych z Nieruchomością, w tym ostatecznej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, koncepcji urbanistycznej dotyczącej przysłego przedsięwzięcia developerskiego, a także umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie dostawy oraz instalacji wszelkich mediów.

Kupujący zapewnił, że w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy doręczy Sądowi prowadzącemu księgę wieczystą dla Nieruchomości, stosowną uchwałę Walnego Zgromadzenia BBI Development NFI SA obejmującą wyrażenie zgody na nabycie Nieruchomości, podjętą w trybie art. 17 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

Łączna cena sprzedaży Nieruchomości wyniosła 11.000.000 zł. Na poczet ceny zaliczona została zaliczka w kwocie 1.000.000 zł, którą Kupujący wpłacił po zawarciu umowy przedwstępnej. Pozostała część uzgodnionej ceny sprzedaży została złożona przez Sprzedającego do depozytu dokumentującego akt notariusza przed dokonaniem czynności prawnej, a z chwilą zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży przekazana na rachunek bankowy Sprzedającego.

Zgodnie z zamierzeniami Kupującego, Nieruchomość będzie przedmiotem przedsięwzięcia developerskiego realizowanego w ramach spółki celowej Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 9 Spółka komandytowo – akcyjna, o której powołaniu Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 55/2007 z dnia 22 czerwca 2007 r., i w której BBI Development NFI SA oraz Realty Management Sp. z o.o., podmiot zależny Funduszu, są jedynymi akcjonariuszami.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

fundusz@bbidevelopment.pl  
(e-mail)

www.bbidevelopment.pl  
(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-07-02	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-07-02	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński