

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

47

/

2007

Data sporządzenia: 2007-05-31

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu 30 maja 2007 r. BBI Development NFI SA (poniżej jako „Kupujący”) zawarł z osobą fizyczną (poniżej jako „Sprzedający”) – w formie aktu notarialnego – przedwstępną umowę sprzedaży dotyczącą nieruchomości położonej w Poznaniu (poniżej jako „Umowa Przedwstępna”).

Umowa Przedwstępna dotyczy prawa własności zabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 11.736 m. kw., położonych nad Jeziorem Kierskim, posiadających bezpośredni dostęp do akwenu wodnego.

Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w okresie do dnia 29 czerwca 2007 r. po spełnieniu przez Sprzedającego warunków, związanych, między innymi, z nabyciem nieruchomości w stanie wolnym od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń i hipotek.

Łączna cena sprzedaży przedmiotu przyrzeczonej umowy sprzedaży wyniesie 11.000.000 zł, z czego Kupujący zobowiązał się wpłacić tytułem zaliczki kwotę 1.000.000 zł.

Na podstawie zgodnego oświadczenia stron Umowy Przedwstępnej, Kupującemu przysługuje – w terminie do dnia 26 czerwca 2007 r. – prawo do jednostronnego odstąpienia od Umowy Przedwstępnej, bez podania przyczyny i z prawem do zwrotu zaliczki w pełnej kwocie.

Dla nieruchomości, będąca przedmiotem przywołanej Umowy Przedwstępnej, wydana została ostateczna i prawomocna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu wielofunkcyjnego z apartamentami, powierzchnią rekreacyjną i gastronomią. Potencjał nabywanej nieruchomości, w zależności od ostatecznie przyjętej koncepcji zabudowy, szacowany jest na ok. 6-8 tys. m. kw. powierzchni użytkowej.

W przypadku sfinalizowania transakcji, przedsięwzięcie developerskie związane z nabywaną nieruchomością będzie realizowane w ramach spółki celowej, z wyłącznym udziałem Funduszu i podmiotu zależnego, Realty Management Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

010956222

Komisja Nadzoru Finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-05-31	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-05-31	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński