

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

45

/

2007

Data sporządzenia: 2007-05-28

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu 28 maja 2007 r. BBI Development NFI SA (jako „Kupujący”) oraz KONCEPTA Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (poniżej jako „Sprzedający”) zawarły – w formie aktu notarialnego – przedwstępną umowę sprzedaży dotyczącą nieruchomości położonej w Dziwnowie, (województwo zachodniopomorskie). Przywołana wyżej przedwstępna umowa sprzedaży dotyczy prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o obszarze siedemdziesięciu arów i pięćdziesięciu dwóch metrów kwadratowych, zabudowanej budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w okresie do dnia 31 lipca 2007 r. po spełnieniu przez Sprzedającego warunków, związanych, między innymi, z nabyciem nieruchomości w stanie wolnym od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń i hipotek, uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, pozwalającej na wybudowanie na przedmiotowej nieruchomości budynku wielofunkcyjnego, a także uzyskaniem pozytywnych wyników badania warunków gruntowych przedmiotowej nieruchomości.

Potencjał nabywanej nieruchomości, posiadającej bezpośredni dostęp do morza, szacowany jest na ok. 9-10 tys. m. kw. powierzchni użytkowej.

Łączna cena sprzedaży przedmiotu przyrzeczonej umowy sprzedaży wyniesie 17.000.000 zł, z czego Kupujący zobowiązał się wpłacić tytułem zadatku kwotę 850.000 zł.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-05-28	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-05-28	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński