

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

39

/

2007

Data sporządzenia: 2007-05-04

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu dzisiejszym tj. 4 maja 2007 r., Przedsiębiorstwo Państwowe Warszawska Wytwórnia Wódek Koneser, z siedzibą w Warszawie (poniżej jako „Sprzedający”) oraz BBI Development NFI SA (jako „Kupujący”) zawarły – w formie aktu notarialnego – przyrzoną umowę sprzedaży dotyczącą nieruchomości położonych w Warszawie, przy ul. Ząbkowskiej/Białostockiej/Markowskiej, będących przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży, o której informowano w Raporcie Bieżącym Nr 14/2007 z 2 lutego 2007 roku (dalej: „Nieruchomości”).

Przedmiotem wspomnianej umowy sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych, znajdujących się w obrębie Nieruchomości oraz prawo własności położonych na tych działkach budynków, budowli i innych urządzeń.

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży jest konsekwencją, w szczególności, spełnienia się warunku zawieszającego, o którym informowano w Raporcie Bieżącym Nr 28/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r., mianowicie, wyrażenie zgody przez Ministra Skarbu Państwa na dokonanie czynności w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, będących przedmiotem umowy sprzedaży.

Łączna cena przedmiotu przyrzeczonej umowy sprzedaży wyniosła 60.500.000 zł. Na poczet ceny zaliczone zostało wadium, które – w kwocie 5.757.000 zł – zostało wpłacone przez Fundusz w dniu złożenia oferty. Pozostała część ceny sprzedaży została w całości przekazana przez Fundusz na rachunek zastrzeżony, z którego będzie uregulowana całość zobowiązań Funduszu wobec Sprzedającego, przy czym część płatności w odniesieniu do zobowiązań Sprzedającego zabezpieczonych wpisami do ksiąg wieczystych Nieruchomości, zostanie przekazana bezpośrednio na wskazane rachunki wierzycieli Sprzedającego.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Finanse inne (fin)
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(mięscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-05-04	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-05-04	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński