

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

38

/

2007

Data sporządzenia: 2007-05-04

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Emisja obligacji

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA informuje, że w dniu 2 maja 2007 roku Fundusz, w ramach postanowień umowy agencyjnej z 9 listopada 2006 r. zawartej z Raiffeisen Bank Polska S.A., dokonał emisji trzyletnich obligacji ("Obligacje"), w ramach 5-letniego Programu Emisji Obligacji ("Program") o maksymalnej wartości łącznej 30.000.000 zł.

Obligacje zostały zaoferowane inwestorom zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w trybie emisji niepublicznej wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- 1) Cel emisji: realizacja projektów developerskich opisanych w Memorandum Informacyjnym.
- 2) Rodzaj emitowanych obligacji: Obligacje kuponowe, w formie zdematerializowanej, na okaziciela.
- 3) Wielkość emisji: 750 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 7.500.000 PLN.
- 4) Wartość nominalna i cena emisyjna obligacji lub sposób jej ustalenia: Wartość nominalna obligacji wynosi 10.000 PLN i równa jest cenie emisyjnej.
- 5) Warunki wykupu i warunki wypłaty oprocentowania obligacji: Obligacje zostaną wykupione w dniu 8 marca 2010 roku. Oprocentowanie obligacji będzie ustalone wg stawki WIBOR 6M powiększonej o marżę dla inwestora, osobno dla każdego półrocznego okresu odsetkowego. Pierwszy termin wypłaty oprocentowania ustalony został na 5 września 2007 roku.
- 6) Wysokość i formy ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenie podmiotu udzielającego zabezpieczenia: Emitowane obligacje nie są zabezpieczone.
- 7) Wartość zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania zobowiązań emitenta do czasu całkowitego wykupu obligacji proponowanych do nabycia: Wartość zaciągniętych przez BBI Development NFI SA zobowiązań na dzień 31 marca 2007 r. wynosi 20.848 tys. zł. Prognozowana wartość zobowiązań do czasu ostatecznego wykupu obligacji wynosi 110.000. tys. zł.
- 8) Zdaniem Zarządu Emitenta nie istnieją obecnie zagrożenia dla zdolności Emitenta do wywiązania się ze zobowiązań, wynikających z obligacji.

Podstawa prawna:

& 5 ust. 1 pkt. 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. Nr 209, poz.1744)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

BBI DEVELOPMENT NFI

RB 38 2007

630 33 88	(telefon)	630 33 90	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	----- (e-mail)	www.bbidevelopment.pl	----- (www)
526-10-22-256	----- (NIP)	010956222	----- (REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-05-04	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-05-04	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński