

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

37

/

2007

Data sporządzenia: 2007-04-27

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży ze spółką celową

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu dzisiejszym, tj. 27 kwietnia 2007 r., Fundusz zawarł, jako Sprzedający, Przedwstępną Umowę Sprzedaży dotyczącą nieruchomości położonych w Warszawie, przy ul. Żąbkowskiej/Białostockiej/Markowskiej, będących przedmiotem przetargu, o którym mowa w Raporcie Bieżącym nr 84/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r. (dalej: „Nieruchomości”). Kupującym jest spółka celowa Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Spółka komandytowa – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie .

Przedmiotem opisywanej przedwstępnej umowy jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych znajdujących się w obrębie Nieruchomości oraz prawo własności położonych na tych działkach budynków, budowli i innych urządzeń.

Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta po spełnieniu przez Sprzedającego warunków, związanych, w szczególności, z podpisaniem przez Sprzedającego z Przedsiębiorstwem Państwowym Warszawska Wytwórnia Wódek Koneser z siedzibą w Warszawie, przyrzeczonej umowy sprzedaży przedmiotowych Nieruchomości oraz uzyskania przez Sprzedającego w dziale II ksiąg wieczystych, prowadzonych dla Nieruchomości, prawomocnych wpisów prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na Nieruchomościach.

Cena sprzedaży przedmiotu przyrzeczonej umowy sprzedaży wyniosła 62.000.000 zł, z czego Kupujący wpłaci Sprzedającemu zaliczkę w kwocie 30.000.000 zł, pozostała część ceny sprzedaży zostanie w całości zapłacona przy zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

630 33 88

(telefon)

630 33 90

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

www.bbidevelopment.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

526-10-22-256	(e-mail)	010956222	(www)
	(NIP)		(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-04-27	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-04-27	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński