

KOMISJA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I GIEŁD

Raport bieżący nr

35

/

2007

Data sporządzenia: 2007-04-26

Skrócona nazwa emitenta
BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Ocena sytuacji Funduszu przez Radę Nadzorczą w oparciu o zasadę nr 18 ładu korporacyjnego wynikającej z dokumentu "Dobre praktyki w spółkach publicznych 2005".

Podstawa prawna

Inne uregulowania

Treść raportu:

Zarząd BBI Development Narodowego Funduszu Inwestycyjnego SA, przekazuje w załączeniu treść dokonanej przez Radę Nadzorczą oceny Spółki, w oparciu o zasadę nr 18 ładu korporacyjnego wynikającej z dokumentu "Dobre praktyki w spółkach publicznych 2005".

Załączniki

Plik	Opis
związła ocena sytuacji Spółki.pdf	

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-04-26	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-04-26	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

Coroczna zwięzła ocena sytuacji Spółki za rok 2006

z dnia 26 kwietnia 2007 roku

Zgodnie z zasadą nr 18 "Dobrych praktyk w spółkach publicznych" Rada Nadzorcza BBI Development NFI SA przedstawia ocenę sytuacji Spółki w roku 2006:

Rada Nadzorcza oceniła sytuację Spółki w roku 2006. Swoją ocenę Rada Nadzorcza formułuje na podstawie przeglądu spraw Spółki, dyskusji z Zarządem prowadzonych na posiedzeniach odbywanych z udziałem zarządu oraz na bazie informacji przedstawionych przez biegłego rewidenta Spółki w opinii i raporcie z badania biegłego rewidenta.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania Zarządu w okresie będącym przedmiotem oceny. Sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. Rok 2006 był pierwszym rokiem realizacji nowej strategii inwestycyjnej, przyjętej przez Spółkę w grudniu 2005 roku. W wyniku podjętych działań dokonano restrukturyzacji aktywów, pozyskano dodatkowe środki finansowe oraz w sposób istotny powiększono portfel inwestycyjny (przy czym niektóre formalne działania zostały sfinalizowane już w bieżącym roku obrotowym). Uzyskane efekty zostały bardzo pozytywnie odebrane przez inwestorów giełdowych; wartość rynkowa Spółki wzrosła z 33,8 mln zł (według stanu na dzień 30 grudnia 2005 r.) do 245,6 mln zł (według stanu na dzień 29 grudnia 2006 r.; przy czym w ciągu roku obrotowego 2006, Spółka przeprowadziła emisję akcji serii B, z zachowaniem prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy, o wartości 18,3 mln zł), a w akcjonariacie pojawił się kolejny inwestor instytucjonalny z pakietem akcji stanowiącym ponad 5% ogólnej liczby akcji Spółki (TFI Opera).

Spółka prowadzi przejrzystą politykę w zakresie sprawozdawczości finansowej, a sprawozdania finansowe są zgodne z księgami i dokumentami oraz ze stanem faktycznym.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania Zarządu, które doprowadziły do istotnej poprawy wyników Spółki. Dzięki zyskom z portfela inwestycyjnego oraz restrukturyzacji aktywów, a także dalszemu, istotnemu zmniejszeniu kosztów operacyjnych (z 3,8 mln zł w roku 2005 do 2,1 mln zł w roku 2006), Spółka - po raz pierwszy od kilku lat – osiągnęła zysk netto w kwocie 6.764 tys. zł (wobec strat w poprzednich latach obrotowych: 5.627 tys. zł w 2004 roku oraz 786 tys. zł w 2005 roku).

W ocenie Rady Nadzorczej konsekwentne realizowanie nowej strategii inwestycyjnej, powinno przyczynić się do dalszego, znaczącego zwiększenia skali i zyskowności działalności Spółki, co powinno przełożyć się na dynamiczny wzrost wyników w przyszłości, w szczególności w roku 2009 i latach kolejnych. W powyższym kontekście, do najistotniejszych celów operacyjnych na bieżący rok obrotowy należy zaliczyć rozpoczęcie robót budowlanych przynajmniej w połowie przedsięwzięć znajdujących się aktualnie w portfelu oraz przystąpienie do możliwie znaczącej liczby kolejnych przedsięwzięć. To ostatnie jest szczególnie istotne z punktu widzenia odnotowywanego na rynku wzrostu oczekiwań cenowych, także w przypadku działek nie objętych planami miejscowymi i nieposiadających wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Przystępowanie do kolejnych przedsięwzięć będzie wymagało kolejnego zwiększenia możliwości inwestycyjnych Spółki.

Rada Nadzorcza dokonała oceny wniosku Zarządu Spółki dotyczącego przeznaczenia zysku netto za rok 2006 w wysokości 6.764 tys. zł (sześć milionów siedemset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych), na który składa się zrealizowany zysk netto w kwocie 3.566 tys. zł (trzy miliony pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), oraz niezrealizowany zysk netto w kwocie 3.198 tys. zł (trzy miliony sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) i rekomenduje

Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu przeznaczenie zrealizowanego zysku netto w wysokości 3.566 tys. zł (trzy miliony pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) na :

- pokrycie zrealizowanej straty netto z roku 2005 w kwocie 3.230 tys. zł,
- pozostałą część zrealizowanego zysku netto w kwocie 336 tys. zł na kapitał zapasowy Funduszu,

co jest zgodne z Wnioskiem Zarządu.

W opinii Rady Nadzorczej powyższy wniosek Zarządu – w szczególności z punktu widzenia istniejących i przyszłych potrzeb inwestycyjnych – jest zasadny i odpowiada oczekiwaniom akcjonariuszy.