

## ANEKS NR 1

### Do prospektu emisyjnego BBI Development NFI S.A. z dnia 13 kwietnia 2007 r.

#### **Pkt. 4.2.2 str. 38 w starej wersji Prospektu było:**

19 grudnia 2006 r. Komisja Przetargowa poinformowała o zaakceptowaniu oferty Emitenta. 1 lutego 2007 r. PP WWW Koneser oraz Emitent zawarły przedwstępną umowę sprzedaży, z której prawa i obowiązki zostaną przejęte przez spółkę celową, niezwłocznie po jej zarejestrowaniu. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta po uzyskaniu stosownej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa, o którą – na podstawie zawartej umowy przedwstępnej – wystąpiło PP WWW Koneser.

#### **Pkt. 4.2.2 str. 38 w w nowej wersji Prospektu jest:**

19 grudnia 2006 r. Komisja Przetargowa poinformowała o zaakceptowaniu oferty Emitenta. 1 lutego 2007 r. PP WWW Koneser oraz Emitent zawarły przedwstępną umowę sprzedaży, z której prawa i obowiązki zostaną przejęte przez spółkę celową, niezwłocznie po jej zarejestrowaniu. Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do dnia 4 maja 2007r., ponieważ w dniu 12 kwietnia 2007 roku PP WWW Koneser przedstawił Emitentowi zgodę Ministra Skarbu Państwa na dokonanie czynności w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych będących przedmiotem wskazanej umowy przedwstępnej. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta po spełnieniu się pozostałych warunków wymienionych w umowie przedwstępnej, pozwalających na nabycie nieruchomości wolnych od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich, w szczególności wierzycieli PP WWW Koneser.

#### **Str. 43 pkt 4.2.2. w tabeli dotyczącej Projektu 6: ul. Zabkowska/Białostocka/Markowska, Praga – Północ, Warszawa było:**

Aktualne informacje o projekcie/ uwagi:	Zawarta została umowa przedwstępna. W chwili obecnej Spółka oczekuje na zgodę Ministerstwa Skarbu Państwa na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez PP WWW Koneser.
---	--

#### **Str. 43 pkt 4.2.2. w tabeli dotyczącej Projektu 6: ul. Zabkowska/Białostocka/Markowska, Praga – Północ, Warszawa jest:**

Aktualne informacje o projekcie/ uwagi:	Zawarta została umowa przedwstępna. W dniu 12 kwietnia 2007 roku PP WWW Koneser przedstawił Emitentowi zgodę Ministra Skarbu Państwa na dokonanie czynności w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych będących przedmiotem wskazanej umowy przedwstępnej.
---	---

#### **Pkt. 5.1.1.1, str. 55 w starej wersji Prospektu było:**

Spośród wskazanych powyżej warunków na uwagę zasługuje ostatni (lit. f). Wyraża on przewidziany w art 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.) obowiązek państwowych osób prawnych do uzyskania zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia wystąpienia o zgodę. Dokonanie rozporządzenia z naruszeniem tego wymogu skutkuje nieważnością dokonanej czynności prawnej. Na mocy art. 5 b tej samej ustawy, podmiotem obowiązany do złożenia wniosku o udzielenie zgody na dokonanie rozporządzenia jest państwowa osoba prawna. Mając na uwadze powyższe wymogi prawa stwierdzić należy, że nabycie przez Kupującego wspomnianych powyżej nieruchomości wymaga zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Dlatego też umowa przedwstępna zobowiązuje PP WWW Koneser jako sprzedającego, aby w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedwstępnej złożył wymagany prawem wniosek, konieczny dla uzyskania wspomnianej zgody.

Odwołując się do wymienionych powyżej warunków (lit. a do lit. f) Kupujący może żądać zawarcia przyrzeczonej Umowy Sprzedaży Nieruchomości w każdej chwili, również z pominięciem uprzedniego spełnienia się warunków wymienionych w punktach od (a) do (e) włącznie.

Kupujący zobowiązał się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży Nieruchomości na pisemne żądanie Sprzedającego w terminie 15 dni od przedstawienia mu wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa i po uprzednim spełnieniu warunków zawarcia umowy. Sprzedający zobowiązał się przesłać Kupującemu oryginał lub potwierdzoną notarialnie kopię zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na zbycie Nieruchomości niezwłocznie po jej otrzymaniu

**Pkt. 5.1.1.1, str. 55 w nowej wersji Prospektu jest:**

Odwołując się do wymienionych powyżej warunków (lit. a do lit. f) Kupujący może żądać zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości w każdej chwili, również z pominięciem uprzedniego spełnienia się warunków wymienionych w punktach od (a) do (e) włącznie.

Kupujący zobowiązał się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości na pisemne żądanie Sprzedającego w terminie 15 dni od przedstawienia mu wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa i po uprzednim spełnieniu warunków zawarcia umowy. Sprzedający zobowiązał się przesłać Kupującemu oryginał lub potwierdzoną notarialnie kopię zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na zbycie Nieruchomości niezwłocznie po jej otrzymaniu. W dniu 12 kwietnia 2007 roku Sprzedający przedstawił Emitentowi zgodę Ministra Skarbu Państwa na dokonanie czynności w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych będących przedmiotem opisywanej umowy przedwstępnej. Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do 15 dni roboczych, a zatem do dnia 4 maja 2007r., jednakże z zastrzeżeniem spełnienia się warunków pozwalających na nabycie nieruchomości wolnych od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich, w szczególności wierzycieli Sprzedającego, tj. zgodnie z warunkami opisanymi powyżej w punktach od (a) do (e) włącznie.