

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

14

/

2007

Data sporządzenia: 2007-02-02

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu wczorajszym, 1 lutego 2007 r., Przedsiębiorstwo Państwowe Warszawska Wytwórnia Wódek Koneser, z siedzibą w Warszawie (poniżej jako „Sprzedający”) oraz BBI Development NFI SA (jako „Kupujący”) zawarły – w formie aktu notarialnego – przedwstępną umowę sprzedaży dotyczącą nieruchomości położonych w Warszawie, przy ul. Zabkowskiej/Białostockiej/Markowskiej, będących przedmiotem przetargu, o którym mowa w raporcie bieżącym nr 84/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r. (dalej: „Nieruchomości”).

Przedmiotem przyrządzonej umowy sprzedaży będzie prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych znajdujących się w obrębie Nieruchomości oraz prawo własności położonych na tych działkach budynków, budowli i innych urządzeń.

Przyrządzonej umowie sprzedaży zostanie zawarta po uzyskaniu przez Sprzedającego, jako państwowej osoby prawnej, zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych będących przedmiotem umowy. Równocześnie muszą zostać spełnione warunki pozwalające na nabycie nieruchomości wolnych od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich, w szczególności wierzycieli Sprzedającego.

Istotnym warunkiem zawarcia przyrządzonej umowy sprzedaży jest także równoczesne zawarcie przez strony umowy dzierżawy na rzecz Sprzedającego uzgodnionej części Nieruchomości. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do zawartej umowy przedwstępnej.

Warunki, o których mowa w powyższych akapitach, mają charakter warunków zawieszających. Przyrządzonej umowie sprzedaży zostanie zawarta po ich spełnieniu, w terminie 15 dni roboczych, liczonych od dnia przedstawienia Kupującemu oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii zgody ministra właściwego dla spraw Skarbu Państwa, o której mowa powyżej.

Zgodnie z ofertą Funduszu, złożoną w ramach przetargu przywołanego powyżej, łączna cena sprzedaży przedmiotu przyrządzonej umowy sprzedaży wyniesie 60.500.000 zł. Na poczet ceny zaliczone zostanie wadium, które – w kwocie 5.757.000 zł – zostało wpłacone przez Fundusz w dniu złożenia oferty. Pozostała część ceny sprzedaży zostanie w całości zapłacona przez Kupującego w dniu zawarcia przyrządzonej umowy sprzedaży. Część płatności, w łącznej kwocie wynikającej z sumy zobowiązań Sprzedającego zabezpieczonych wpisami do ksiąg wieczystych Nieruchomości, zostanie przekazana bezpośrednio na wskazane rachunki wierzycieli Sprzedającego.

Zamiarem Funduszu jest, aby przyrządzonej umowie sprzedaży została zawarta przez podmiot celowy, o którym mowa w raporcie bieżącym nr 11/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

00-688

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

Warszawa

Komisja Papierów Wartościowych i Giełd

(kod pocztowy)	(miejsowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-02-02	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-02-02	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński