

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

11

/

2007

Data sporządzenia: 2007-01-30

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

powołanie podmiotu celowego

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA informuje, iż w dniu wczorajszym powołana została spółka „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Spółka komandytowa – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka”), podmiot celowy, w ramach którego BBI Development NFI SA oraz Juvenes Sp. z o.o. będą realizowały przedsięwzięcie developerskie związane z nieruchomościami położonymi w Warszawie, przy ul. Żąbkowskiej/Białostockiej/Markowskiej, których użytkownikiem wieczystym jest Przedsiębiorstwo Państwowe Warszawska Wytwórnia Wódek "Koneser", będących przedmiotem przetargu, o którym mowa w raporcie bieżącym nr 84/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r. (dalej: „Nieruchomości”).

Wybór formy prawnej podmiotu celowego związany jest z optymalizacją podatkową przedsięwzięcia.

Jedynym komplementariuszem Spółki, odpowiedzialnym bez ograniczeń wobec wierzycieli, reprezentującym Spółkę i prowadzącym jej sprawy, jest Realty Management Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, podmiot z wyłącznym udziałem Funduszu, z kapitałem zakładowym w wysokości 50.000 zł.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 64.200 zł i dzieli się na 64.200 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda. Łączna wartość emisyjna akcji Spółki obejmowanych przez jej założycieli wynosi 642.000 zł. BBI Development NFI SA jako inwestor finansowy, wniesie do Spółki – bezpośrednio lub poprzez komplementariusza – 64.000 zł. Kapitał zakładowy oraz kapitał zapasowy zostaną opłacone w całości w terminie do dnia 2 lutego br., przed złożeniem wniosku o rejestrację Spółki. Inwestycja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie sfinansowana ze środków własnych Funduszu.

Kapitały własne Spółki zostaną podwyższone w terminie i w sposób umożliwiający zapewnienie wystarczającego finansowania w ramach czynności prowadzących do przeniesienia na Spółkę celową prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT NFI	Finanse inne (fin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-01-30	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-01-30	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński