

## KOMISJA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I GIEŁD

Raport bieżący nr

5

/

2007

Data sporządzenia: 2007-01-12

Skrócona nazwa emitenta

12BBIDEVELOPMENT NFI

Temat

powołanie podmiotu celowego

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI SA informuje, iż w dniu wczorajszym powołana została spółka „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 Spółka komandytowa – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka”), podmiot celowy, w ramach którego BBI Development NFI SA oraz Juvenes Sp. z o.o. będą realizowały przedsięwzięcie developerskie związane z nieruchomością położoną w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, której użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Spółczyków „Supersam” (dalej: „Spółdzielnia”).

Wybór formy prawnej podmiotu celowego związany jest z optymalizacją podatkową przedsięwzięcia.

Jedynym komplementariuszem Spółki, odpowiedzialnym bez ograniczeń wobec wierzycieli, reprezentującym Spółkę i prowadzącym jej sprawy, jest Realty Management Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, podmiot z wyłącznym udziałem Funduszu, z kapitałem zakładowym w wysokości 50.000 zł.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.020.000 zł i dzieli się na 5.020.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda. Łączna wartość emisyjna akcji Spółki obejmowanych przez jej założycieli wynosi 25.100.000 zł. BBI Development NFI SA jako inwestor finansowy, wniosie do Spółki – bezpośrednio lub poprzez komplementariusza - 25.000.000 zł, z czego 21.250.000 zł przed zgłoszeniem wniosku o rejestrację Spółki, a pozostałą część nie później niż do dnia 28 lutego 2007 r. Inwestycja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie sfinansowana ze środków własnych Funduszu i stanowi realizację celów emisyjnych związanych z emisją akcji serii B.

Statut Spółki zawiera postanowienia gwarantujące BBI Development NFI preferencje w zakresie podziału zysku zgodnie z którymi, po przekroczeniu kwoty zysku na poziomie 100.000 zł, Fundusz otrzyma wypłatę z zysku jako jedyny akcjonariusz, w kwocie zapewniającej uzyskanie gwarantowanej stopy zwrotu. W następnej kolejności nastąpi podział pozostałej części zysku, w ramach którego BBI Development NFI SA i Realty Management Sp. z o.o. uzyskają łącznie 50,1% dzielonej kwoty.

Niezwłocznie po otrzymaniu informacji o rejestracji Spółki, BB Investment Sp. z o.o. – podmiot realizujący przedsięwzięcie w okresie ostatnich dwóch lat – dokona przeniesienia na Spółkę praw i obowiązków wynikających z wszelkich umów związanych z przedsięwzięciem, w szczególności umowy inwestycyjnej ze Spółdzielnią, umożliwiającej realizację przedsięwzięcia w sposób zgodny z przyjętą koncepcją biznesową. Przeniesienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w sposób uwzględniający dotychczasowe wydatki BB Investment związane z niniejszym projektem oraz doprowadzenie przedsięwzięcia do aktualnego etapu, w tym do uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o rozbiórce istniejącego budynku.

Podstawa prawna:

& 5. 1 pkt. 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2006 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209 poz. 1774)

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

12BBIDEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Finanse inne (fin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

Komisja Papierów Wartościowych i Giełd

12BBIDEVELOPMENT NFI

RB 5 2007

630 33 88	(telefon)	630 33 90	(fax)
piast@nfipiastr.pl	(e-mail)	nfipiastr.com.pl	(www)
526-10-22-256	(NIP)	010956222	(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-01-12	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2007-01-12	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński