

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

56

/

2018

Data sporządzenia: 2018-12-14

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zaciągnięcie pożyczek przez spółkę celową realizującą projekt „Centrum Marszałkowska” w związku z przedwstępną umową sprzedaży w/w projektu.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 52/2018 z dnia 22 listopada 2018 roku Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że dziś otrzymał dokumenty z dnia 13 grudnia 2018 r. obejmujące pakiet umów pożyczek zawartych przez spółkę Realty 4 Management sp. z o.o. Juvenes Development 1 sp.k. („JD1”), realizującą pośrednio projekt Centrum Marszałkowska (będącą 35% współnikiem spółki Zarządzanie Sezam sp. z o.o. Nowy Sezam sp.k. – „ZSNS”). Pożyczki zostały zawarte przez JD1 (jako pożyczkobiorcę) ze spółką z grupy Liebrecht & Wood (jako pożyczkodawcą) na łączną, maksymalną kwotę 12 mln EUR, z terminem spłaty do końca 2019 roku. Uruchomienie pożyczek nastąpi po ustanowieniu zabezpieczeń ich spłaty i spełnieniu warunków uruchomienia, w szczególności po uzyskaniu zgody banku finansującego (Bank Pekao S.A.) na transakcję sprzedaży, o której mowa w raporcie bieżącym z dnia 22 listopada 2018 roku oraz po zgodzie banku na ustanowienie zabezpieczeń spłaty pożyczki na udziałach w ZSNS posiadanych przez JD1. Zgodnie z warunkami wspomnianej transakcji, Strony dopuściły możliwość rozliczenia udzielonych JD1 pożyczek na poczet ceny sprzedaży, o której mowa w raporcie bieżącym nr 52/2018 z dnia 22 listopada 2018 roku.

Wspomniana w niniejszym raporcie transakcja w połączeniu z przedwstępną umową sprzedaży, o której mowa w raporcie z dnia 22 listopada br., pozytywnie wpłynie na płynność Grupy Kapitałowej Emitenta.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-12-14	Krzysztof Tyszkiewicz	Członek Zarządu	Krzysztof Tyszkiewicz
2018-12-14	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński